Приложение к Постановлению

Администрации сельского поселения «Дон»

от 20 сентября 2016 года № 60

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ**

**СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ДОН»**

**УСТЬ-КУЛОМСКОГО РАЙОНА**

**РЕСПУБЛИКИ КОМИ**

**на период 2016 – 2021 годы с перспективой до 2030 года**

2016 год

**Оглавление**

[1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ 4](#_Toc442866175)

[2. ЗАДАЧИ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ И РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ДОН» 6](#_Toc442866176)

[3. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ДОН» 9](#_Toc442866177)

[3.1 Коммунальная инфраструктура электроснабжения 10](#_Toc442866178)

[3.2 Коммунальная инфраструктура газоснабжения 12](#_Toc442866179)

[3.3 Коммунальная инфраструктура водоснабжения 12](#_Toc442866180)

[3.4 Коммунальная инфраструктура водоотведения 14](#_Toc442866181)

[3.5 Коммунальная инфраструктура теплоснабжения 14](#_Toc442866182)

[3.6 Коммунальная инфраструктура утилизации твердых бытовых отходов 15](#_Toc442866183)

[4. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ДОН» И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ 17](#_Toc442866184)

[4.1 Анализ социально экономического развития Сельского поселения «Дон» 17](#_Toc442866185)

[4.1.1 Краткая характеристика Сельского поселения «Дон» 17](#_Toc442866186)

[4.1.2 Климат 17](#_Toc442866187)

[4.1.3 Анализ численности населения 17](#_Toc442866188)

[4.1.4 Мероприятия по развитию основных функциональных зон для размещения объектов капитального строительства 18](#_Toc442866189)

[4.1.5 Характеристика экономики Сельского поселения «Дон» 24](#_Toc442866190)

[4.2 Перспектива развития территории Сельского поселения «Дон» 24](#_Toc442866191)

[4.3 Объем коммунальных услуг до 2030 года 24](#_Toc442866192)

[5. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ДОН» 27](#_Toc442866193)

[5.1 Система электроснабжения 27](#_Toc442866194)

[5.2 Система теплоснабжения 33](#_Toc442866195)

[5.3 Система водоснабжения 38](#_Toc442866196)

[5.4 Система водоотведения 41](#_Toc442866197)

[5.5 Система газоснабжения 42](#_Toc442866198)

[5.6 Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей 44](#_Toc442866199)

[5.7 Перечень и количественные значения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры 45](#_Toc442866200)

[6. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ 49](#_Toc442866201)

[6.1 Программа инвестиционных проектов в электроснабжении 51](#_Toc442866202)

[6.2 Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении 54](#_Toc442866203)

[6.3 Программа инвестиционных проектов в водоснабжении 56](#_Toc442866204)

[6.4 Программа инвестиционных проектов в водоотведении 59](#_Toc442866205)

[6.5 Программа инвестиционных проектов в газоснабжении 62](#_Toc442866206)

[6.6 Программа инвестиционных проектов по сбору и утилизации (захоронению) ТБО, КГО и других отходов 64](#_Toc442866207)

[6.7 Программа реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей 67](#_Toc442866208)

[6.8 Программа установки приборов учета у потребителей 67](#_Toc442866209)

[7. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ 69](#_Toc442866210)

[7.1 Ответственные за реализацию Программы 69](#_Toc442866211)

[7.2 План-график работ по реализации Программы 69](#_Toc442866212)

[7.3 Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы 69](#_Toc442866213)

[7.4 Порядок корректировки Программы 70](#_Toc442866214)

# ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

**ПАСПОРТ**

**Комплексной программы развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Дон» Усть-Куломского района Республики Коми**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Дон» Усть-Куломского района Республики Коми на период 2016-2021 годы с перспективой до 2030 года |
| Основание для разработки Программы | - Приказ Минрегиона РФ от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»; - Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» - Генеральный план сельского поселения «Дон» |
| Муниципальный заказчик Программы | Администрация сельского поселения «Дон» Усть-Куломского района Республики Коми |
| Основные разработчики Программы | Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоАудит» |
| Цель Программы | Обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации |
| Задачи Программы  | 1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем. 2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития систем. 3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации. 4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг. 5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры сельского поселения. 6. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры сельского поселения. 7. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.  |
| Сроки и этапы реализации Программы | Срок реализации Программы – 2016-2030 годы. Этапы осуществления Программы: первый этап – с 2016 года по 2021 год; второй этап – с 2022 года по 2030 год.  |
| Ожидаемые результаты реализации Программы | Установление оптимального значения нормативов потребления коммунальных услуг с учетом применения эффективных технологических решений, использования современных материалов и оборудования.Предложения по созданию эффективной системы контроля исполнением инвестиционных и производственных программ организации коммунального комплекса.Внедрение новых методик и современных технологий, в том числе энергосберегающих, в функционировании систем коммунальной инфраструктуры.Прогноз стоимости всех коммунальных ресурсов.Определение затрат на реализацию мероприятий программы, эффекты, возникающие в результате реализации мероприятий программы и источники инвестиций для реализации мероприятий программы. |

# ЗАДАЧИ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ И РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ДОН»

Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Дон» является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Дон» является базовым документом для разработки Инвестиционных и Производственных программ организаций, обслуживающих системы коммунальной инфраструктуры сельского поселения.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Дон» представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Дон».

Основными задачами Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Дон» являются:

1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем.
2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем.
3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации.
4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.
5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры.
6. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры сельского поселения.
7. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

Формирование и реализация Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Дон» базируются на следующих принципах:

*системность* – рассмотрение Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Дон» как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга;

*комплексность* – формирование Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Дон» в увязке с различными целевыми программами (федеральными, региональными, муниципальными).

Полномочия органов местного самоуправления при разработке, утверждении и реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Дон».

В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры разработана в соответствии с документами территориального планирования сельского поселения «Дон», при этом органы местного самоуправления имеют следующие полномочия:

*1. Представительный орган* – сельское поселение «Дон» осуществляет рассмотрение и утверждение Программы.

Сельское поселение «Дон» имеет право:

* запрашивать и получать от потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию системы коммунальной инфраструктуры в границах сельского поселения «Дон», необходимую для осуществления своих полномочий информацию;
* разрабатывать и утверждать в соответствии с действующим законодательством экономические и правовые нормы и нормативы по обеспечению реализации мероприятий, предусмотренных в Программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Дон»;
* рассматривать жалобы и предложения потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах сельского поселения, возникающие в ходе разработки, утверждения и реализации Программы.

*2. Глава сельского поселения «Дон»* осуществляет принятие решения о разработке Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Дон»; утверждение перечня функций по управлению реализацией Программы, передаваемых структурным подразделениям администрации сельского поселения или сторонней организации.

Глава сельского поселения «Дон» имеет право:

* запрашивать и получать от потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах сельского поселения «Дон», необходимую для осуществления своих полномочий информацию;
* выносить предложения о разработке правовых актов местного значения, необходимых для реализации мероприятий Программы;
* рассматривать жалобы и предложения потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах сельского поселения «Дон», возникающие в ходе разработки, утверждения и реализации Программы.

*3. Администрация сельского поселения «Дон»:*

* выступает заказчиком Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Дон»;
* организует проведение конкурса инвестиционных проектов субъектов коммунального комплекса для включения в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Дон»;
* организует реализацию и мониторинг Программы.

Администрация Сельского поселения «Дон» имеет право:

* запрашивать и получать от потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах сельского поселения «Дон», необходимую для осуществления своих полномочий информацию;
* выносить предложения о разработке правовых актов местного значения, необходимых для реализации мероприятий Программы;
* рассматривать жалобы и предложения потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах сельского поселения «Дон», возникающие в ходе разработки, утверждения и реализации Программы.

Сроки и этапы:

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Дон» разрабатывается на период с 2016 до 2030 года.

Этапы осуществления Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Дон»:

1. этап – 2016 - 2021 годы;
2. этап – 2022 - 2030 годы.

# ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ДОН»

Одним из приоритетов жилищной политики сельского поселения «Дон» Усть-Куломского района Республики Коми является обеспечение комфортных условий проживания граждан и доступности коммунальных услуг для населения.

В настоящее время, в целом, деятельность коммунального комплекса сельского поселения «Дон» Усть-Куломского района характеризуется недостаточно качественным уровнем предоставления коммунальных услуг и требует повышения эффективности использования природных ресурсов, в т.ч. воды, электроэнергии и как следствие, снижения уровня загрязнения окружающей среды.

Причинами возникновения этих проблем являются:

- высокий уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры и их технологическая отсталость;

- низкая эффективность системы управления в этом секторе экономики, непрозрачные методы ценообразования на товары и услуги организаций коммунального комплекса, отсутствие прогнозирования спроса на предоставляемые услуги;

- недостаточное финансирование данной отрасли экономики.

Для повышения качества предоставления коммунальных услуг и эффективности использования природных ресурсов необходимо обеспечить масштабную реализацию проектов реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Реконструкция и модернизация объектов коммунальной инфраструктуры отвечают стратегическим интересам Российской Федерации, и соответственно сельского поселения «Дон» Усть-Куломского района Республики Коми и позволит:

- обеспечить более комфортные условия проживания населению сельского поселения путем повышения надежности и качества предоставляемых коммунальных услуг;

- снизить потребление энергетических ресурсов в результате снижения потерь в процессе производства и доставки коммунальных ресурсов потребителям;

- обеспечить рациональное использование природных ресурсов;

- улучшить экологическое состояние территории сельского поселения.

**Общие сведения о сельском поселении «Дон» Усть-Куломского района Республики Коми**

Краткая характеристика

Таблица 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателей** | **с/п «Дон»** |
| 1.2.3. | Территория, км2Население (всего), чел.Количество населенных пунктов  | 29,067093 |

Основные показатели

Таблица 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показатель по факту 2010г.** | **Единица измерения** | **Величина показателя** |
| 1 | Общая площадь жилищного фонда  | га | - |
| 2 | Темп роста общей площади жилищного фонда (2008/2010 г.г.) | % | - |
| 3 | Число источников тепла | ед | 1 |
| 4 | Число источников воды (артскважины) | ед | 1 |
| 5 | Протяженность сетей водопроводных  | км | 1,5 |
| 6 | Протяженность сетей тепловых в 2-х трубном исчислении | км | 0,440 |
| 7 | Протяженность сетей водоотведения | км | нет |
| 8 | Общая протяженность ЛЭП | км | 63,4 |
| 9 | Доля водопроводных сетей, нуждающихся в замене  | % | 20 |
| 10 | Доля тепловых сетей, нуждающихся в замене  | % | 0 |
| 11 | Доля сетей водоотведения, нуждающихся в замене | % | нет |
| 12 | Отпущено воды | куб. м. | 4262 |
| 13 | Отпущено тепла  | Гкал | н/д |
| 14 | Принято стоков | куб. м. | - |
| 15 | Потребление электроэнергии | кВт\*ч/год | 6364998,6 |

# 3.1 Коммунальная инфраструктура электроснабжения

Электроснабжение потребителей сельского поселения «Дон» Республики Коми осуществляется от электростанций и электрических сетей Коми энергосистемы, входящей в Объединенную энергосистему (ОЭС) Северо-Запада.

Ответственное подразделение - Производственное отделение «Южные электрические сети» филиала «Комиэнерго» ОАО «МРСК Северо-Запада».

Питающие подстанции: ПС «Усть-Кулом», класс напряжений 110/10, тип, мощность трансформатора – 2\*6,3 МВА, резерв мощностей отсутствует, ПС «Усть-Нем», класс напряжений 110/10, тип, мощность трансформатора – 1\*6,3 МВА, резерв мощностей 2,271 МВА.

Общая протяженность ЛЭП в границах сельского поселения «Дон» составит:

* ЛЭП 110 кВ – 44,9 км;
* ЛЭП 10 кВ – 18,5 км.

Общим недостатком системы электроснабжения сельского поселения является физический и моральный износ части оборудования и сетей, а также удаленность некоторых населенных пунктов от источников электроснабжения - понизительных подстанций, что приводит к потерям электроэнергии в электрических сетях.

Характеристики существующих источников электроснабжения приведены в таблице 3.1.

Таблица 3.1

| **Наименование****ПС** | **Мощность****фактическая****каждого тр-ра** | **Энергопотребители****(населенные пункты, пром. и с/х объекты)** | **Техн.состояние****(год стр-ва)** | **Ведомственная принадлежность** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ПС 110/10 кВ «Усть-Кулом» | 6,3 МВА6,3 МВА | с. Дон, д. Жежим, пст. Шэръяг | - | Производствен-ное отделение «Южные электрические сети» филиала «Комиэнерго» ОАО «МРСК Северо-Запада» |
| ПС 110/10 кВ «Усть-Нем» | 6,3 МВА | с. Дон, д. Жежим, пст. Шэръяг | - |

Суммарная установленная мощность подстанций составляет 18,9 МВА.

Крупнейшими потребителями электроэнергии в поселении являются объекты промышленности, жилищно-коммунальной сферы, объекты обслуживания.

Характеристики существующих трансформаторных подстанций сельского поселения представлены в таблице 3.2.

Таблица 3.2

| **Наименование** | **Мощ-ть****МВА** | **Уровни напряжений** | **Техн.состояние****(год стр-ва,****износ оборудования)** | **Макс. эл.нагр., необходимость реконструкции или нового стр-ва** | **Место расположе-ния и****ведомственная принадлеж-ность** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| КТП №906 | 1х0,063 | 10/0,4 | 1986 | - | с. Дон |
| КТП №907 | 1х0,16 | 10/0,4 | 1987 | - | с. Дон |
| КТП №908 | 1х0,025 | 10/0,4 | 1987 | - | с. Дон |
| КТП №909 | 1х0,16 | 10/0,4 | 1986 | - | с. Дон |
| - | - | 10/0,4 | - | - | с. Дон |
| КТП №510 | 1х0,4 | 10/0,4 | 2012 | - | пст. Шэръяг |
| КТП №513 | 1х0,1 | 10/0,4 | 1987 | - | пст. Шэръяг |
| КТП №512 | 1х0,063 | 10/0,4 | 1986 | - | д. Жежим |
| КТП №514 | 1х0,1 | 10/0,4 | 2014 | - | д. Жежим |

Электроснабжение сельского поселения «Дон» Республики Коми происходит следующим образом: от ПС «Усть-Кулом» (110/10) в сельском поселении «Усть-Кулом» муниципального района «Усть-Куломский» Республики Коми посредством ЛЭП 10 кВ снабжается с. Дон. От ПС «Усть-Нем» (110/10) в сельском поселении «Усть-Нем» муниципального района «Усть-Куломский»  Республики Коми посредством ЛЭП 10 кВ снабжаются пст. Шэръяг и д. Жежим. Линии электропередач 10 кВ подходят к трансформаторным пунктам напряжением 10/0,4 кВ, от которых идет разводка по потребителям внутри населенных пунктов.

Также через территорию сельского поселения «Дон» проходит магистральная ЛЭП 110 кВ от ПС «Усть-Кулом» до ПС «Усть-Нем» и магистральная ЛЭП 110 кВ от ПС «Усть-Кулом» до ПС «Керчомья» в сельском поселении «Керчомья» муниципального района «Усть-Куломский» Республики Коми.

Характеристики существующих электросетей сельского поселения приведены в таблице 3.3.

Таблица 3.3

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Рабочее напряжение** | **Марка провода/кабеля** | **Протяженность сетей (в км.)** | **территория** |
| **существующие** | **требующие замены** |
| ЛЭП 110 кВ | - | 44,9 | - | с. Дон, д. Жежим, пст. Шэръяг |
| ЛЭП 10 кВ | - | 18,5 | - |

# Коммунальная инфраструктура газоснабжения

Природный газ на территории сельского поселения «Дон» отсутствует. Сельское поселение «Дон» снабжается сжиженным баллонным газом, доставляемым в баллонах емкостями 50 литров. Места складирования емкостей СУГ – отсутствуют. Поставляется сжиженный газ автомобильным транспортом ООО «СГснаб» с газонаполнительной станции г. Сыктывкара по заявкам абонентов. Баллонный газ используется на пищеприготовление и приготовление корма для скота в частном секторе

# Коммунальная инфраструктура водоснабжения

На территории сельского поселения «Дон» водоснабжение организовано из артезианских водозаборных скважин. Очистные сооружения водопровода отсутствуют. Система водоснабжения в сельском поселении «Дон» тупиковая для хозяйственно-питьевых, производственных и противопожарных нужд. Подача воды потребителям осуществляется по следующей схеме: вода от артезианской скважины и под напором подается в водонапорную башню и в водопроводную сеть. Здания, оборудованные внутренними системами водопровода, подключены к наружным сетям водопровода.

Водоснабжение с. Дон осуществляется от двух артезианских скважин (одна из которых затампонирована) и имеет следующую схему: вода забирается насосами из артезианской скважины в водонапорную башню, откуда поступает в разводящие сети села потребителям.

Общая протяженность водопроводных сетей из полиэтиленовых труб диаметром 50 мм с. Дон составляет 1,5 км. Техническое состояние системы водоснабжения характеризуется низкой степенью износа водопроводных сетей и сооружений (20%).

На остальной территории централизованное водоснабжение отсутствует, жители пользуются водой из шахтных колодцев и индивидуальных артскважин.

Общие сведения о водозаборных скважинах предоставлена в таблице 3.4

Таблица 3.4

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование, местонахождение водозабора** | **Год бурения** | **Глубина, м** | **Производительность, м3/час** | **Состав сооружений установленного оборудования** | **Износ, %** | **Наличие ЗСО 1 пояса, м** | **Примечание** |
| *1* | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Скважин №185-э, с. Дон | 1967 | 50 | 40,0 | - | - | - | Затампонирована в 2015 г |
| 2 | Скважин №455-э, с. Дон | 1969 | 61 | 48,0 | ЭЦВ 6-6,5-85 | 100 | есть | ВБ V=10 м3 |
| 3 | Скважин №324-э, пст. Шэрьяг | 1969 | 35 | 2,92 | - | - | - | Затампонирована в 2015 г |

Общее состояние водопроводных сетей сельского поселения «Дон» Усть-Куломского района характеризуется невысоким износом. Характеристика сетей по населенным пунктам сельского поселения «Дон» Усть-Куломского района представлена в таблице 3.5.

Таблица 3.5

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Эксплуатирующая организация** | **Место расположе-ния водопровода** | **Протя-жен-ность (м)/диаметр труб (мм)** | **хар-ка труб** | **Тип прок-ладки** | **Средняя глубина заложения до оси трубопроводов** | **Год строительст-ва** | **Про-цент износа** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| ОАО «Коми тепловая компания» | с. Дон | 1500/50 | ПНД | подземная | 1,85 м | - | 20 |

# Коммунальная инфраструктура водоотведения

Централизованное водоотведение в сельском поселении «Дон» отсутствует. Сброс сточных сод осуществляется в выгребные ямы без дальнейшего сброса в водный объект либо непосредственно на рельеф в пониженные места.

# Коммунальная инфраструктура теплоснабжения

Теплоснабжение сельского поселения «Дон» Усть-Куломского района осуществляется централизованно/децентрализовано (от модульной котельной и индивидуальных источников тепла).

В настоящее время в сельском поселении «Дон» - 1 котельная, располагающаяся в с. Дон, обеспечивающая теплом местный детский сад, школу соц. культурный центр. Общая протяженность сетей 0,440 км.

Индивидуальная одно - и двухэтажная застройка, не подключенная к централизованному теплоснабжению, обеспечивается теплом от индивидуальных бытовых котлов.

Основные технические характеристики системы теплоснабжения указаны в следующей таблице:

Таблица 3.6

| **Наименование источника теплоснабжения** | **Место расположения** | **Установлен-ная мощность, Гкал/ч** | **Фактическая подключенная нагрузка, Гкал/ч** |
| --- | --- | --- | --- |
| модульная котельная установка «Буран-0,4-Д» | с. Дон ул. Нагорная д.27А | 0,4 | 0,2 |

Основное оборудование источников теплоснабжения представлено в таблице 3.7

Таблица 3.7

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование котельной** | **Марка котла** | **Кол-во****котлов** | **Год ввода в эксплуата-цию** | **Год после-дней налад-ки** | **КПД котлов** | **Установленная мощность****(Гкал/ч)** | **Подключен-ная нагрузка****(Гкал/ч)** |
| модульная котельная установка «Буран-0,4-Д» | КВр-0,2 | 2 | 2015 | 2015 | 83,5% | 0,4 | 0,2 |

Сведения о вспомогательном оборудовании котельной отсутствуют.

Технические характеристики тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения представлены в таблице 3.8.

Таблица 3.8

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Тип сети** | **Теплоноситель** | **Тип прок-ладки** | **Тип ли-нии** | **Коли-чест-во** **трубопроводов** | **Усл. диа-метр трубопровода, мм** | **Протя-жен-ность ТС в двухтрубном исчислении, м** | **Изоляция** | **Год прок-ладки или последнего кап. ремонта** | **Из-нос, %** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| модульная котельная установка «Буран-0,4-2-Д» |
| Сети отопления | вода | надземная | под-я  | 1 | н/д | 160 | полиу-ретан | 2015 | 0 |
| обр-я  | 1 |
| подземная  | под-я  | 1 | н/д | 280 | 2015 | 0 |
| обр-я  | 1 |

# Коммунальная инфраструктура утилизации твердых бытовых отходов

В населенных пунктах сельского поселения «Дон» на территории жилой зоны применяются контейнерный и позвонковый методы сбора ТБО. На контейнерных площадках вывоз мусора осуществляется 3 раза в неделю, а в частном секторе поселения один-три раза в неделю по маршруту, согласно установленному графику.

На территории сельского поселения «Дон» расположено три свалки ТБО.

Таблица 3.9

Характеристика мест захоронения ТБО на территории сельского поселения «Дон»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Местоположение** | **Площадь, га** | **Состояние (действующее, закрытое, ликвидируемое)** |
|  | с. Дон | 2,0 | действующее |
|  | д. Жежим | 1,0 | действующее |
|  | пcт. Шэръяг | - | действующее |

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для всех свалок ТБО установлена санитарно-защитная зона 1000 м. Не соблюдается СЗЗ свалки ТБО в д. Жежим, рекомендуется ее закрыть.

Обустройство свалок до настоящего времени не закончено. Свалки эксплуатируются с нарушениями санитарных норм и правил. На земельных участках не проводится регулярная послойная засыпка отходов изолирующим слоем грунта, не организован производственный контроль: за качеством грунтовых вод, почвой, атмосферным воздухом. Не представлены сведения о лицензировании деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, размещению отходов I-IV класса опасности.

Информация по количеству и характеристике контейнеров для сбора ТБО на территории сельского поселения «Дон» отсутствует

Таблица 3.10

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Вид собственности** | **Емкость, м3** | **Количество, шт.** | **Место расположение** |
| Муниципальная  | 0,75 | н/д | с. Дон |
| Муниципальная  | 0,75 | н/д | д. Жежим |
| Муниципальная  | 0,75 | н/д | пcт. Шэръяг |

Сведения о вывозе ТБО позвонковым методом

Таблица 3.11

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование населенного пункта** | **Число обслуживаемых****жителей,****чел.** | **Количество договоров для сбора отходов от населения, шт.** | **График вывоза ТБО, раз/нед.** | **Объем вывоза ТБО от населения,****м3 /сутки** |
| с. Дон | н/д | - | н/д | - |
| д. Жежим | н/д | - | н/д | - |
| пcт. Шэръяг | н/д | - | н/д | - |

Организованный сбор крупногабаритных отходов (КГО) на территории сельского поселения «Дон» не осуществляется. Вывоз КГО осуществляется по заявкам с помощью тракторных тележек.

# ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ДОН» И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

# 4.1 Анализ социально экономического развития сельского поселения «Дон»

# 4.1.1 Краткая характеристика сельского поселения «Дон»

**Сельское поселение** **«Дон»** расположено в центральной части Усть-Куломского района. Граничит с сельским поселением Усть-Кулома, сельским поселением Керчомья, сельским поселением Парч.

**Административная черта:** Законом Республики Коми от 06.03.2006 г. № 13-РЗ [«Об административно-территориальном устройстве Республики Коми»](http://docs.cntd.ru/document/802060050) образовано в составе Усть-Куломского района и наделено статусом сельского поселения - сельское поселение «Дон».

Население (на 01.01.2016 г.) составляет 709 чел. На территории сельского поселения «Дон» расположено 3 населенных пункта: с. Дон, пст. Шэръяг, д. Жежим.

**Административным центром** поселения является с. Дон.

# 4.1.2 Климат

Климат умеренно-континентальный, лето короткое и умеренно-прохладное, зима многоснежная, продолжительная и холодная. Климат формируется в условиях малого количества солнечной радиации зимой, под воздействием северных морей и интенсивного западного переноса воздушных масс. Вынос теплого морского воздуха, связанный с прохождением атлантических циклонов, и частые вторжения арктического воздуха с Северного Ледовитого океана придают погоде большую неустойчивость в течение всего года.

Годовая амплитуда колебаний температуры воздуха составляет 32,6°С. Самым теплым месяцем года является июль (средняя месячная температура +16,2°С), самым холодным - январь (-16,4°С). Среднегодовая температура воздуха, по данным метеостанции Усть-Кулом, равна -0,2°С. Число дней со средней суточной температурой воздуха выше нуля градусов составляет 186.

# 4.1.3 Анализ численности населения

Анализ демографической ситуации является одной из важнейших составляющих оценки тенденций экономического роста территории. Возрастной, половой и национальный составы населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит и производственный потенциал той или иной территории. Зная численность населения на определенный период, можно прогнозировать численность и структуру занятых, объемы жилой застройки и социально-бытовой сферы.

Общая численность населения поселения за период времени с 2013 по 2016 гг. сократилась на 295 человек или на 29%.

Согласно исходным данным о численности населения, на протяжении всего анализируемого периода наблюдается как рост, так и снижение общей численности населения поселения.

Прогнозирование численности населения поселения на период до 2030 г. было выполнено в составе проекта Схемы территориального планирования Усть-Куломского района, результаты расчета приведены в таблице 4.

Прогноз численности населения осуществлялся с учетом динамики естественного прироста и сальдо миграции в период, предшествующий базовому году.

Используемая модель прогнозирования численности населения по половозрастному составу предполагает деление населения по полу и возрасту с шагом в один год.

Вместе с тем, исходные данные о половозрастной структуре населения отражают деление большей части численности населения на возрастные группы, каждая из которых может содержать людей, отличающихся друг от друга возрастом на 0-5 лет. В связи с этим, крупные возрастные группы разбиваются на однолетние в предположении, что внутри каждой пятилетней возрастной группы люди распределены по отдельным возрастам (однолетним возрастным группам) равномерно.

Таблица 4

Прогноз численности населения поселения на конец расчетного срока (2030 год)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Показатели численности населения по поселению и в разрезе населенных пунктов** | **Факт** | **Прогноз** |
| **начало 2016 г.** | **2018 г.** | **2030 г.** |
| Общая численность населения, человек | 709 | 1008 | 1114 |

# 4.1.4 Мероприятия по развитию основных функциональных зон для размещения объектов капитального строительства

Жилые зоны

Обеспечение качественным жильем населения является одной из важнейших социальных задач, стоящих перед муниципалитетом. Капитальное исполнение, полное инженерное обеспечение, создание предпосылок для эффективного развития жилищного строительства с использованием собственных ресурсов (для создания дополнительных рабочих мест) – это приоритетные цели в жилищной сфере.

Муниципальная жилищная политика – совокупность систематически принимаемых решений и мероприятий с целью удовлетворения потребностей населения в жилье.

Перечень вопросов в сфере муниципальной жилищной политики, решение которых обеспечивают муниципальные органы власти:

1) учет (мониторинг) жилищного фонда,

2) определение существующей обеспеченности жильем населения сельского поселения;

3) установление нормативов жилищной обеспеченности, учитывающие местные условия сельского поселения;

4) организация жилищного строительства (вопросы его содержания относятся к жилищно-коммунальному комплексу) за счет всех источников финансирования;

5) формирование нормативно-правовой базы в жилищной сфере.

Основные параметры жилого фонда на территории сельского поселения «Дон» приведены в таблице 4.1

Таблица 4.1

Общая характеристика жилого фонда

| **Населен-ный пункт** | **Многоквартирные дома** | **Индивидуальные дома** | **Всего** | **Ветхий (выше 65 %)** | **Среднегодовой ввод жилья за последние 10 лет** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **м2** | **жи-лых еди-ниц** | **м2** | **жи-лых еди-ниц** | **м2** | **жи-лых единиц** | **м2** | **жи-лых единиц** | **м2** | **жи-лых еди-ниц** |
| с. Дон | 558 | 4 | 12584 | 242 | 13142 | 246 | 4,1 | - | - | 2 |
| д. Жежим | - | - | 3900 | 75 | 3900 | 75 | 1,9 | - | - | 0 |
| пст. Шэръяг | 2520 | 20 | 304 | 8 | 2824 | 28 | 1,2 | - | - | 0 |
| **Всего:** | **3078** | **24** | **16788** | **325** | **19866** | **349** | **7,2** | **-** | **-** | **2** |

Из показателей структуры жилого фонда можно сделать следующие выводы:

* основной вид застройки на территории сельского поселения «Дон» – индивидуальные дома;
* уровень обеспеченности благоустройством отсутствует по горячему водоснабжению, канализации и газоснабжению, что объясняется использованием АГВ, выгребных ям на участках. В двух населенных пунктах отсутствует центральное отопление и водопровод, это обусловлено наличием индивидуальных скважин и колодцев.

Социальная сфера

Социальная инфраструктура – совокупность необходимых для нормальной жизнедеятельности населения материальных объектов (зданий, сооружений), различных городских инженерных сооружений и коммуникаций населенного пункта (территории), а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

Социальные нормативы должны модернизироваться соответственно возрастанию ресурсов и изменениям структуры и масштабов социальных потребностей населения.

Оценка существующей организации системы обслуживания и размещения объектов социальной инфраструктуры проведена в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Учреждения образования

Характеристика объектов образования, действующих на территории сельского поселения «Дон», приведены в таблице 4.2

Таблица 4.2

Характеристика объектов образования

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименова-ние\*** | **Единица мощ-ности** | **Мощ-ность проектная** | **Посещаемость фактическая** | **Степень загрузки объекта, %** | **Год ввода (реконструк-ция, кап. ремонт)** | **Из-нос, %** | **Д[-]/И[+]\*\*** |
| Муниципальное общеобразовательное учреждение «Начальная общеобразовательная школа» с. Дон | мест | 200 | 51 | 25 | состояние удовлетворительное1972 г | <60 | +149 |
| МДОУ Донской детский сад | мест | 45 | 40 | 100 | 1982 г | 50 | +5 |
| МДОУ Детский сад «Ромашка» | мест | 27 | 19 | 75 | 1968 г | 50 | +8 |
| Муниципальное общеобразовательное учреждение Шэръягская основная общеобразовательная школа | мест | 200 | 31 | 16 | состояние удовлетворительное1968 г | <60 | +169 |
| МДОУ Детский сад «Солнышко» | мест | 12 | 11 | 95 | 1978 | 50 | +1 |

Учреждения здравоохранения

Характеристика и анализ обеспеченности населения сельского поселения «Дон» объектами здравоохранения приведены в таблице 4.3.

Таблица 4.3

Характеристика объектов здравоохранения

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Едини-ца мощности** | **Мощность проект.** | **Фактичес-кая посещаемость**  | **Степень загрузки объекта, %** | **Год ввода (реконструкция, кап. ремонт)** | **Износ, %** | **Дефицит [-]/ Излишек [+]**  |
| Донской фельдшерско-акушерс-кий пункт | посеще-ний в сутки | 15 | 13 | 87 | состояние удовлетворительное | <60% | +2 |
| Жежимс-кий фельдшерско-акушерс-кий пункт | посеще-ний в сутки | 4 | 4 | 100 | состояние удовлетворительное | <60% | 0 |
| Шэръягс-кий фельдшерско-акушерс-кий пункт | посеще-ний в сутки | 7 | 6 | 86 | состояние удовлетворительное | <60% | +1 |

Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения

Характеристика объектов физкультуры и спорта, действующих на территории сельского поселения «Дон», приведена в таблице 4.4.

Таблица 4.4

Характеристика объектов физкультуры и спорта

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Единица мощности** | **Мощность проект.** | **Фактическая посещаемость**  | **Степень загрузки объекта, %** | **Год ввода (реконструкция, кап. ремонт)** | **Износ, %** | **Дефицит[-]/ Излишек [+]**  |
| Спортив-ный зал при МОУ Шэръягс-кая ООШ | м2 | Спорт. зал, площадь300 кв. м. | 90 | 90 | состояние удовлетворительное | <60% | 0 |
| Спортив-ная площадка с. Дон | м2 | Спорт. площадка,площадь 1000 кв. м. | 90 | 90 | состояние удовлетворительное | <60% | 0 |
| Спортив-ная площадка пст. Шэръяг | м2 | Спорт. площадка,площадь 800 кв. м. | 90 | 90 | состояние удовлетворительное | <60% | 0 |
| Спортив-ная площадка д. Жежим | м2 | Спорт. площадка,площадь 800 кв. м. | 90 | 90 | новое |  | 0 |

Учреждения культуры и искусства

Характеристика учреждений культуры сельского поселения «Дон» представлена в таблице 4.5.

Таблица 4.5

Характеристика объектов культуры и досуга

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Единица мощности** | **Мощность проект.** | **Фактическая посещаемость**  | **Степень загрузки объекта, %** | **Год ввода (реконструкция, кап. ремонт)** | **Износ, %** | **Дефицит[-]/ Излишек [+]**  |
| Шэръягс-кий клуб | мест | 50 | 15-20 | 30 | состояние ветхое | >60% | +35 |
| Соц. культ. центр | мест | - | - | - | 2015 г | 0% | - |

Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания

В сельском поселении «Дон» осуществляют торговую деятельность 4 магазина, приведенные в таблице 4.6.

Таблица 4.6

Перечень торговых предприятий

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Местоположение** | **Площадь общая / торговая (м2)** |
| Магазин СПО «Усть-Куломский» | С. Дон, ул. Центральная, д. 75 | 117,1/67,8 |
| Магазин ООО «Барс» | С. Дон, ул. Центральная, д. 67 | 168/72,4 |
| Магазин СПО «Усть-Куломское» | Д. Жежим, ул. Центральная, д. 9 | 63/42,3 |
| Магазин ООО «Заря» | Пст. Шэръяг, ул. Школьная, д. 4 | 50/25 |

Производственные предприятия

ПРОМЫШЛЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО

Современное состояние. Проблемы развития

Краткая характеристика крупных и средних предприятий сельского поселения «Дон» приведена в таблице 4.7.

Таблица 4.7

Перечень производственных предприятий

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Наименование вида экономической деятельности** | **Площадь территории, га** | **Количество работающих, чел.** |
| ИП Касьянов Владислав Юрьевич | Пилорама | 0,3428 | 5 |
| КФХ Тимушев Анатолий Иванович | Пилорама | 0,2100 | 1 |

АГРОПРОМЫШЛЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО. СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

Современное состояние. Проблемы развития

Ниже приводится краткая характеристика основных производителей сельскохозяйственной продукции

Таблица 4.8

Перечень сельскохозяйственных предприятий

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Наименование вида экономической деятельности** | **Площадь территории, га** | **Количество работающих, чел.** |
| КФХ Тимушев Сергей Алексеевич |  Ферма | 22 | 7 |

# 4.1.5 Характеристика экономики сельского поселения «Дон»

Основной отраслью экономики сельского поселения «Дон» является сельское хозяйство.

Промышленный потенциал населенного пункта является важнейшим параметром его жизнеобеспечения. Наличие и состояние объектов социальной сферы, средств на их развитие, содержание, занятость населения, уровень доходов и социальная защищенность в решающей мере определяются состоянием базовой отрасли экономики поселения.

# Перспектива развития территории сельского поселения «Дон»

Перспектива развития территории сельского поселения «Дон» рассматривается до 2030 г.

Документами территориального планирования муниципального образования являются проект генерального плана сельского поселения «Дон» – Положения о территориальном планировании, который, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, комплексно решает задачи обеспечения устойчивого развития сельского поселения, развития его инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, интересов Российской Федерации, Республики Коми и муниципального образования.

Территориальное планирование направлено на определение функционального назначения территории сельского поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

* обеспечения устойчивого развития сельского поселения;
* формирования благоприятной среды жизнедеятельности;
* сохранения объектов исторического и культурного наследия, уникальных природных объектов для настоящего и будущего поколений;
* развития и модернизации инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
* оптимизация использования земельных ресурсов межселенных территорий.

# Объем коммунальных услуг до 2030 года

Согласно проведенному анализу потребления коммунальных услуг в сельском поселении «Дон» отмечены следующие тенденции:

* темпы роста по группе «бюджетно-финансируемые потребители» (образование, здравоохранение, культура);
* по группе «население» темпы роста потребления коммунальных услуг соответствуют росту численности населения, в связи с увеличением малоэтажного строительства.

Кроме того, значительное влияние на определение фактического потребления объемов коммунальных услуг (снижение потребления) окажет увеличение удельного веса расчета по приборам учета (общедомовым и внутриквартирным).

Факторы, принятые в расчет при определении объемов потребления услуг коммунальной сферы на перспективу:

* рост численности населения в связи с увеличением малоэтажного строительства;
* энергосберегающие мероприятия в соответствии с требованиями Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* выполнение мероприятий по установке приборов учета у потребителей услуг.

Объемы коммунальных услуг до 2030 года представлены в таблице 4.9.

Таблица 4.9

| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **Современ-ное состояние** | **Расчетный срок****2030 год** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|
| 1 | Водоснабжение |  |  |  |
| 1.1 | Водопотребление | м3/сут | 626,4 | 669,3 |
| 1.2 | Производительность водозаборных сооружений,в том числе: | м3/сут |  |  |
|  | - водозаборов подземных вод | м3/сут | 48 | 48 |
| 2 | Канализация |  |  |  |
| 2.1 | Общее поступление сточных вод | м3/сут | нет | 175,67 |
| 2.2 | Производительность очистных сооружений канализации | м3/сут | нет | 200 |
| 3 | Электроснабжение  |  |  |  |
| 3.1 | Потребность в электроэнергии в год | млн.кВт.ч/год | 10586,26 | 10858,18 |
| 3.2 | Источники покрытия электронагрузок | МВА | 18,9 | 18,9 |
| 4 | Теплоснабжение |  |  |  |
| 4.1 | Потребление тепла | Гкал/год | н/д | н/д |
| 4.2 | Производительность источников теплоснабжения  | Гкал/ч | 0,4 | 0,4 |
| 5 | Газоснабжение |  |  |  |
| 5.1 | Потребление газа | тыс. м3/год | - | 165,2 |
| 5.2 | Источники подачи газа | - | сжиженный газ в балонах | ГРС |
| 5.3 | Протяженность сетей  | км | нет | н/д |

Прогноз потребности разработан с учетом строительства новых объектов с современными стандартами эффективности и сноса старых объектов.

Прогноз осуществлен в показателях годового расхода коммунальных ресурсов и величины присоединенной нагрузки.

# ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ДОН»

Система ресурсоснабжения сельского поселения «Дон» включает следующие отрасли:

- электроснабжение;

- теплоснабжение;

- водоснабжение;

- водоотведение;

- газоснабжение;

- сбор и утилизация твердых бытовых отходов.

# 5.1 Система электроснабжения

*Основные технические данные*

* Количество подстанций ПС – 2 ед.;
* Количество распределительных пунктов РП – 0 ед.;
* Количество трансформаторных подстанций ТП, КТП – 9 ед.;
* Суммарная установленная мощность ПС – 18,9 МВА;
* Общая протяженность линий – 63,4 км;
* Удельный вес жилищного фонда, оборудованного централизованным электроснабжением – 100%;

*Институциональная структура*

Распределение, передача электроэнергии потребителям сельского поселения «Дон» осуществляется по электрическим сетям, обслуживаемым Производственное отделение «Южные электрические сети» филиала «Комиэнерго» ОАО «МРСК Северо-Запада».

*Характеристика системы ресурсоснабжения*

Электроснабжение сельского поселения «Дон» осуществляется от электростанций и электрических сетей Коми энергосистемы, входящей в Объединенную энергосистему (ОЭС) Северо-Запада через понизительные подстанции ПС «Усть-Кулом»110/10 кВ, ПС «Усть-Нем» 35/10 кВ.

Объекты коммунальной электроэнергетики в границах территории поселения представлены понизительными трансформаторными подстанциями и распределительными электрическими сетями напряжением 10 кВ и до 1 кВ.

В сельском поселении «Дон» в системе электроснабжения задействовано 9 КТП.

Распределительные сети сельского поселения работают на напряжении 10 кВ.

*Доля поставки ресурса по приборам учета*

Доля поставки электроэнергии потребителям, расчеты за которую осуществляются по приборам учета, составляет 100%.

*Резервы и дефициты системы ресурсоснабжения*

Прогноз потребности в электроэнергии в сельском поселении «Дон» произведен на основе следующих параметров:

* прогноз поддержания численности постоянного населения к 2030 г. на уровне 1114 чел;
* норматив потребления электроэнергии населением при отсутствии приборов учета электроэнергии, в соответствии с характеристиками жилой площади в месяц на одного человека, утвержденного Постановлением Правительства Республики Коми;
* прогноз потребности разработан с учетом строительства новых объектов с современными стандартами эффективности и сноса старых объектов.

*Надежность работы системы*

Схема построения сетей 110 кВ в сочетании со схемой построения сетей 10 кВ и параметрами подстанций в целом обеспечивает нормируемый уровень надежности внешнего электроснабжения сельского поселения «Дон».

Но при увеличении нагрузок сельского поселения «Дон» существующие сети не могут обеспечить надежность работы системы электроснабжения в связи с высоким износом: воздушных линий электропередач, кабельных линий электропередач и коммутационных аппаратов.

Это может привести к перебоям в электроснабжении значительной части потребителей сельского поселения, так как:

а) схема построения сетей 6 кВ, 10 кВ жилой зоны не обеспечивает полного взаимного резервирования подстанций;

б) нет резерва трансформаторной мощности в сети 10 кВ, 6 кВ.

Схема построения распределительных сетей 6 кВ и 10 кВ РП и ТП выполнена следующими типами подключений отдельных групп подстанций:

- двойная радиальная сеть от одного источника;

- двойная радиальная сеть от одного источника с резервной связью с энергосистемой;

- замкнутая двойная сеть, опирающаяся на два центра питания.

Основной целью технического регулирования и контроля является обеспечение надежного и безопасного функционирования энергосистемы в целом и ее элементов в отдельности; предотвращения аварийных ситуаций, связанных с эксплуатацией объектов электроэнергетики и энергетических установок потребителей электрической энергии.

*Качество поставляемого ресурса*

Обоснование требований к системе электроснабжения установленным стандартом качества. Данный стандарт определяет критерии качества услуги «Электроснабжение».

Нормативные правовые акты, регулирующие предоставление услуги:

- Федеральный закон от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями).

- Постановление Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

- Строительные нормы и правила СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение» (утверждены Постановлением Минстроя России от 2 августа 1995 № 18-78).

- Постановление Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам».

- Государственный стандарт ГОСТ 19431-84 «Энергетика и электрификация. Термины и определения» (утвержден Постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 27 марта 1984 № 1029).

- Государственный стандарт ГОСТ 13109-97 «Нормы качества электрической энергии в системах общего назначения» (введен в действие Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 28 августа 1998 № 338).

- Межгосударственный стандарт ГОСТ 721-77 «Системы энергоснабжения, сети, источники, преобразователи и приемники электрической энергии. Номинальные напряжения свыше 1000 В» (утверждены Постановлением Госстандарта СССР от 27 мая 1977 № 1376).

- Государственный стандарт ГОСТ 21128-83 «Системы энергоснабжения, сети, источники, преобразователи и приемники электрической энергии. Номинальные напряжения до 1000В» (утвержден Постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 29 ноября 1983 № 5576).

- Государственный стандарт ГОСТ 6697-83 «Системы электроснабжения, источники, преобразователи и приемники электрической энергии переменного тока. Номинальные частоты» (утвержден Постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 3 мая 1983 № 2147).

- Иные нормативные правовые акты Российской Федерации и Республики Коми.

Требования к качеству электроэнергии, закрепляемые стандартом:

- номинальное напряжение в сетях однофазного переменного тока должно составлять – 220 В, в трехфазных сетях – 380 В;

- допустимое отклонение напряжения должно составлять не более 10% от номинального напряжения электрической сети;

- допустимое отклонение частоты переменного тока в электрических сетях должно составлять не более 0,4 Гц от стандартного номинального значения 50 Гц;

- электроэнергия должна предоставляться всем потребителям круглосуточно, кроме случаев плановых отключений, аварийных ситуаций или отключения потребителей за долги.

Определяющими показателями качества электроэнергии в электрических сетях являются:

- установившееся отклонение напряжения;

- несимметрия напряжений;

- отклонение частоты;

- длительность провала напряжения;

- диапазон изменения напряжения.

Отклонение напряжения характеризуется показателем установившегося отклонения напряжения, для которого установлены следующие нормы:

- нормально допустимые и предельно допустимые значения установившегося отклонения напряжения на выводах приемников электрической энергии равны соответственно ±5 и ±10% от номинального напряжения электрической сети по ГОСТ 721 и ГОСТ 21128 (номинальное напряжение);

- нормально допустимые и предельно допустимые значения установившегося отклонения напряжения в точках общего присоединения потребителей электрической энергии к электрическим сетям напряжением 0,4 кВ установлены в договорах на пользование электрической энергией между Производственным отделением «Южные электрические сети» филиала «Комиэнерго» ОАО «МРСК Северо-Запада» и потребителем с учетом необходимости выполнения норм настоящего стандарта на выводах приемников электрической энергии.

Нормально допустимое и предельно допустимое значения коэффициента несимметрии напряжений по обратной последовательности в точках общего присоединения к электрическим сетям равны 2,0 и 4,0 % соответственно.

Нормально допустимое и предельно допустимое значения коэффициента несимметрии напряжений по нулевой последовательности в точках общего присоединения к четырехпроводным электрическим сетям с номинальным напряжением 0,4 кВ равны 2,0 и 4,0 % соответственно.

Отклонение частоты напряжения переменного тока в электрических сетях характеризуется показателем отклонения частоты, для которого установлены следующие нормы:

- нормально допустимое и предельно допустимое значения отклонения частоты равны ± 0,2 и ± 0,4 Гц соответственно.

Провал напряжения характеризуется показателем длительности провала напряжения, для которого установлена следующая норма:

- предельно допустимое значение длительности провала напряжения в электрических сетях напряжением до 20 кВ включительно равно 30 С.

Длительность автоматически устраняемого провала напряжения в любой точке присоединения к электрическим сетям определяется выдержками времени релейной зашиты и автоматики.

Фактическое состояние уровня и качества электроснабжения подтверждено органом по сертификации ООО «ТехноЭнергоСтандарт» на соответствие требованиям ГОСТ 13109-97 (раздел 5, п.п. 5,2 (в части предельно допускаемых значений), 5.6) протоколов № СЭЭПв/001/НЭ/0/9-4 от 04.08.2009г. инспекционных испытаний электрической энергии, проведенных аккредитованной испытательной лабораторией ООО «ТехноЭнергоСтандарт».

*Воздействие на окружающую среду*

Основными факторами, отрицательно влияющими на здоровье людей и окружающую среду, в системе электроснабжения:

* переменное электромагнитное поле, создаваемое открытыми распределительными устройствами (ОРУ) и проходящими по территории поселения ВЛ-35 кВ и ВЛ-110 кВ;
* шум и вибрации, главными источниками которых являются силовые трансформаторы ПС, ЦРП, ТП;
* потенциальная опасность поражения электрическим током при возникновении обрывов неизолированных проводов ВЛ-110 кВ, ВЛ-35 кВ, ВЛ-10 кВ, 6 кВ и ВЛ-0,4 кВ;
* повышенная пожароопасность применяемого маслонаполненного электрооборудования ПС, ЦРП, ТП, усугубленная значительным износом большого количества эксплуатируемых силовых трансформаторов и выключателей.

Для предотвращения воздействия опасных факторов при эксплуатации электрооборудования выполняются мероприятия, определенные ГОСТ, СанПиН и предусмотренные СНиП.

Отрицательное влияние опасных и вредных факторов объектов системы электроснабжения находится в допустимых пределах.

В настоящее время на территории сельского поселения «Дон» проблем с экологическими требованиями при эксплуатации электрических сетей нет, за исключением стандартных, которые включают в себя следующее:

* эксплуатация автотранспортных средств, принадлежащих РРЭС;
* утилизация всевозможных отходов (железобетон, лом черных и цветных металлов, автошины, отработанные масла).

С целью минимального воздействия системы электроснабжения на окружающую среду трансформаторные подстанции и линии электропередач сооружены с учетом норм отвода земель.

*Тариф на коммунальные ресурсы*

Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям филиала «Комиэнерго» ОАО «МРСК Северо-Запада» устанавливается на основании следующих документов:

- Приказ РЭК Республики Коми № 96/2014-э от 29.12.2014 г.

Расчёты тарифов производятся энергоснабжающими организациями в соответствии с Федеральным законом от 26.03.2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 года № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике», приказом ФСТ России от 10.10.2014 года № 225-э/1 «О предельных уровнях тарифов на электрическую энергию (мощность) на 2015 год».

*Технические и технологические проблемы в системе*

1. Значительное увеличение потребления электроэнергии сельского поселения «Дон» бытовыми электроприборами (электрочайник, микроволновая печь, компьютер, электрообогреватель, кондиционер и т.д.) приводит к работе электрических сетей в режиме высокой загрузки.
2. При увеличении нагрузок сельского поселения «Дон» существующие сети 35-0,4 кВ не могут обеспечить надежность работы системы электроснабжения в связи с высоким износом воздушных и кабельных линий электропередач 35-0,4 кВ.
3. Коммутационные аппараты 35-0,4 кВ не могут обеспечить надежность работы системы электроснабжения и её безопасность в связи с высоким износом.
4. Большая протяженность линий 0,4 кВ (более 400 м.) что приводит к повышенным потерям в электросети.
5. Изменение климата, а в связи с этим неблагоприятные погодные условия, что приводит к росту вероятности обледенения воздушных линий электропередач и перерывах в электроснабжении.
6. Высокие коммерческие потери электроэнергии в сети 0,4 кВ.

# Система теплоснабжения

*Основные данные системы теплоснабжения*

На территории сельского поселения «Дон» 1 котельная:

* Модульная котельная установка «Буран – 0,4-Д», с. Дон, ул. Нагорная 27А.

Индивидуальная одно- и двухэтажная застройка обеспечивается теплом от индивидуальных котлов.

*Институциональная структура*

Основной производитель тепловой энергии на территории сельского поселения «Дон» отсутствует. МК находится в собственности района

*Основные технические характеристики источников теплоснабжения*

Основные технические характеристики и оборудование источников теплоснабжения сельского поселения «Дон» представлено в пункте 3.5.

*Основные технические характеристики тепловых сетей*

Общая протяженность тепловых сетей составляет – 0,440 м.

Технические характеристики тепловых сетей сельского поселения «Дон» представлены в таблице 3.5.

*Доля поставки ресурса по приборам учета*

Доля объема тепловой энергии, счета за которую составляют по показаниям приборов учета, составляет 0%.

*Надежность работы системы*

Суммарная установленная мощность котлов составляет 0,4 Гкал/час.

Расчётный срок службы котлов типа составляет 25 лет.

 По истечении расчётного срока службы котла, должно проводиться экспертное обследование технического состояния основных элементов, работающих под давлением (барабаны, коллекторы, экраны и др.) В результате обследования должны быть определены допустимые параметры и условия дальнейшей эксплуатации, компенсирующие мероприятия или необходимость демонтажа котлов. Техническое состояние котельных расположенных на территории сельского поселения «Дон» показывает, что количество установленных котлов со сроком эксплуатации 10 лет и более составляет 0%.

Основным показателем работы теплоснабжающих предприятий является бесперебойное и качественное обеспечение тепловой энергии потребителей, которое достигается за счет повышения надежности теплового хозяйства. Для этого необходимо выполнять следующие мероприятия:

* обеспечение соответствия технических характеристик оборудования источников тепла и тепловых сетей условиям их работы;
* резервирование наиболее ответственных элементов систем теплоснабжения и оборудования;
* выбор схемных решений как для системы теплоснабжения в целом, так и по конфигурации тепловых сетей, повышающих надежность их функционирования;
* контроль теплоносителя по всем показателям качества воды, что обеспечит отсутствие внутренней коррозии и увеличение срока службы оборудования и трубопроводов;
* осуществление контроля затопляемости тепловых сетей, что позволит уменьшить наружную коррозию трубопроводов;
* комплексный учет энергоносителей (газ, электроэнергия, вода, теплота в системе отопления, теплота в системе горячего водоснабжения);
* АСУ ТП котлов с центральной диспетчеризацией функций управления эксплуатационными режимами;
* постоянный контроль над соблюдением температурных графиков тепловых сетей в зависимости от температуры наружного воздуха, удельных норм на выработку 1 Гкал по топливу, воде, химических реагентов и качественной подготовки источников теплоснабжения и объектов теплопотребления.

*Надежность обслуживания*

В соответствии со СНиП 41-01-2003 «Тепловые сети» при проектировании новых, либо реконструкции, модернизации и техническом перевооружении существующих систем теплоснабжения, а также отдельных объектов теплоэнергетики, при изменении их характеристик должно быть обеспечено увеличение уровня безопасности теплоснабжения в соответствии с утвержденной органами местного самоуправления, перспективной схемой теплоснабжения.

Качество поставляемого ресурса

Качество услуг по теплоснабжению определено в соответствии с Постановлением Российской Федерации от 23.05.2006 № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам», разработаны требования к качеству коммунальных услуг (таблица № 5.2).

Таблица 5.2

| **Требования к качеству коммунальных услуг** | **Допустимая продолжительность перерывов или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества** | **Порядок изменения размера платы за коммунальные услуги ненадлежащего качества** |
| --- | --- | --- |
| Горячее водоснабжение |
| 1.Бесперебойное круглосуточное горячее водоснабжение в течение года | Допустимая продолжительность перерыва подачи горячей воды: 8 ч (суммарно) в течение одного месяца; 4 ч единовременно, а при аварии на тупиковой магистрали –24 ч; для проведения 1 раза в год профилактических работ в соответствии с пунктом 10 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам | За каждый час, превышающий (суммарно за расчетный период) допустимый период перерыва подачи воды, размер ежемесячной платы снижается на 0,15% размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета или исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, с учетом положений пункта 61 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам |
| 2. Обеспечение температуры горячей воды в точке разбора: не менее 60 0C - для открытых систем централизованного теплоснабжения; не менее 50 0C –для закрытых систем централизованного теплоснабжения; не более 75 0C – для любых систем теплоснабжения | Допустимое отклонение температуры горячей воды в точке разбора: в ночное время (с 23.00 до 6.00 часов) не более чем на 5 0C; в дневное время (с 6.00 до 23.00 час.) не более чем на 3 0C | За каждые 3 0C снижения температуры свыше допустимых отклонений размер платы снижается на 0,1 % за каждый час превышения (суммарно за расчетный период) допустимой продолжительности нарушения; при снижении температуры горячей воды ниже 40 0C оплата потребленной воды производится по тарифу за холодную воду |
| 3. Постоянное соответствие состава и свойств горячей воды санитарным нормам и правилам | Отклонение состава и свойств горячей воды от санитарных норм и правил не допускается | При несоответствии состава и свойств воды санитарным нормам и правилам плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от учетных показаний) |
| 4. Давление в системе горячеговодоснабжения в точке разбора от 0,03 МПа (0,3 кгс/ см2) до 0,45 МПа (4,5 кгс/см2) | Отклонение давления не допускается | За каждый час (суммарно за расчетный период) подачи воды: при давлении, отличающемся от установленного до 25%, размер ежемесячной платы снижается на 0,1%; при давлении, отличающемся от установленного более чем на 25%, плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от учетных показаний) |
| Отопление |
| 5. Бесперебойное круглосуточное отопление в течение отопительного периода | Допустимая продолжительность перерыва отопления: не более 24 час. (суммарно) в течение одного месяца; не более 16 ч единовременно – при температуре воздуха в жилых помещениях от 12 0C до нормативной; не более 8 ч единовременно – при температуре воздуха в жилых помещениях от 10 0C до 12 0C; не более 4 ч единовременно – при температуре воздуха в жилых помещениях от 8 0C до 10 0C  | За каждый час, превышающий (суммарно за расчетный период) допустимую продолжительность перерыва отопления, размер ежемесячной платы снижается на 0,15% размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета или исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, с учетом положений пункта 61 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам  |
| 6. Обеспечение температуры воздуха в жилых помещениях не ниже +18 0C (в угловых комнатах +20 0C), в районах с температурой наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92 0C) – 31 0C и ниже +20 (+22) 0C; в других помещениях – в соответствии с ГОСТ Р 51617-2000. Допустимое снижение нормативной температуры в ночное время суток (от 0.00 до 5.00 часов) не более 3 0C. Допустимое превышение нормативной температуры не более 4 0C. | Отклонение температуры воздуха в жилом помещении не допускается | За каждый час отклонения температуры воздуха в жилом помещении (суммарно за расчетный период) размер ежемесячной платы снижается: на 0,15% размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета за каждый градус отклонения температуры; на 0,15% размера платы, определенной исходя из нормативов потребления коммунальных услуг (при отсутствии приборов учета), за каждый градус отклонения температуры |
| 7. Давление во внутридомовой системе отопления: с чугунными радиаторами не более 0,6 МПа (6 кгс/см2); с системами конвекторного и панельного отопления, калориферами, а также прочими отопительными приборами – не более 1 МПа (10 кгс/см2); с любыми отопительными приборами – не менее чем на 0,05 Мпа (0,5 кгс/см2) превышающее статическое давление, требуемое для постоянного заполнения системы отопления теплоносителем | Отклонение давления более установленных значений не допускается |  За каждый час (суммарно за расчетный период) периода отклонения установленного давления во внутридомовой системе отопления при давлении, отличающемся от установленного более чем на 25%, плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета) |

*Воздействие на окружающую среду*

Установление предельно допустимых выбросов (ПДВ) вредных веществ проектируемыми и действующими промышленными предприятиями в атмосферу производится в соответствии с ГОСТ 17.2.3.02-78.

Котельные предприятия работают на твердом топливе. Исходя из этого, для котельных нормированию подлежат выбросы загрязняющих веществ, содержащихся в отходящих дымовых газах: оксид углерода, диоксид азота, оксид азота, диоксид серы, твердые частицы (летучая зола и несгоревшее топливо).

Объекты по производству тепловой энергии контролируются государством в соответствии с действующим законодательством согласно разработанным Планам ПДВ (предельно допустимым выбросам).

*Технические и технологические проблемы в системе*

Проблемы:

* низкая доля абонентов, обеспеченных централизованным теплоснабжением;

Требуемые мероприятия:

* реконструкция и модернизация оборудования котельных;
* строительство новых сетей теплоснабжения;
* замена изношенных участков тепловых сетей и повышение их теплоизоляции;
* оснащение систем теплоснабжения, особенно приемников теплоэнергии, средствами коммерческого учета и регулирования тепловой энергии;
* усиление теплоизоляции ограждающих конструкций зданий с проведением малозатратных мероприятий.

*Тариф на коммунальные ресурсы*

Тарифы на потребляемую тепловую энергию в сельском поселении «Дон» не устанавливаются, приборы учета на потребителях.

# Система водоснабжения

*Основные показатели системы водоснабжения:*

В сельском поселении «Дон» единого водозабора не организовано. В каждом населенном пункте свои источники водоснабжения. В сельском поселении централизованная система водоснабжения организована в п. Дон, пст. Шэръяг.

На территории сельского поселения «Дон» водоснабжение осуществляется от 1 артезианской скважины.

Характеристика водозаборов представлена в пункте 3.3.

Общее состояние водопроводных сетей сельского поселения «Дон» характеризуется средним износом и сложными условиями эксплуатации. Характеристика сетей по населенным пунктам сельского поселения «Дон» представлена в пункте 3.3.

*Институциональная структура*

Организации, эксплуатирующие объекты водоснабжения в сельском поселении «Дон» – ОАО «Коми тепловая компания».

*Характеристика системы ресурсоснабжения*

Для обеспечения бесперебойного водоснабжения потребителей сельского поселения «Дон» используются подземные источники водоснабжения – артезианские скважины. Вода из артезианских скважин погруженными насосами поднимается на поверхность, в водонапорные башни и за тем в распределительную сеть.

*Балансы мощности и ресурса. Резервы и дефициты системы ресурсоснабжения*

Объем реализации воды потребителям Сельского поселения «Дон» в 2014 году составил 4262 м3, к 2030 г. водопотребление значительно выростет и составит 12786 м3.

Перспективное водопотребление значительно вырастет, следовательно, срочные меры в части реконструкции и модернизации систем водоснабжения сельского поселения «Дон» не требуются.

Приоритетными направлениями в части реконструкции и модернизации системы водоснабжения сельского поселения «Дон» должны стать:

* реконструкция ветхих сетей водоснабжения;
* обеспечение централизованной системой водоснабжения существующих районов жилой застройки;
* строительство водоочистных сооружений;
* бурение новых арт. скважин;
* строительство нового водопровода;
* обеспечение централизованной системой водоснабжения районов новой жилой застройки поселения.

*Доля поставки услуги водоснабжения по приборам учета*

В водопроводных сетях имеются коммерческие потери, основной стратегический путь снижения этих потерь – совершенствование учета отпущенной и полезно потребленной воды и перекладка внутридомовых сетей. Проблема сокращения энергоёмкости, уменьшения затратной составляющей жилищно-коммунальных услуг частично может быть решена посредством реализации мероприятий по переходу на отпуск коммунальных ресурсов потребителям в соответствии с показаниями коллективных (общедомовых) приборов учета. В связи с переходом на 100-процентную оплату жилья и коммунальных услуг население активно начало устанавливать индивидуальные (квартирные) приборы учёта коммунальных ресурсов.

В отличие от квартирных приборов учёта общедомовые приборы учёта позволяют контролировать не только объёмы потребления, но и параметры качества, несоблюдение которых может привести к неоправданному увеличению объёмов потребления. Кроме того, общедомовые приборы учёта позволяют точно определить потери воды при расчётах с ресурсоснабжающими организациями, выявить утечки в системах водоснабжения многоквартирного дома, а также дают реальные возможности для ресурсосбережения

*Надежность работы системы водоснабжения*

На сегодняшний день особую озабоченность вызывает санитарно-техническое состояние водопроводных сооружений и сетей.

Существующие водопроводные сети проложены кольцевые и тупиковые, выполнены из труб разных материалов: чугунных, асбестоцементных, полиэтиленовых и стальных труб.

Питьевая вода подается населению не гарантированного качества, без очистки.

*Качество услуг*

Качество услуг водоснабжения определяется условиями договора и должно гарантировать бесперебойность предоставления услуг, соответствие их стандартам и нормативам.

Показателями, характеризующими параметры качества предоставляемых услуг и поддающимися непосредственному наблюдению и оценке потребителями, являются:

* перебои в водоснабжении (часы, дни);
* частота отказов в услуге водоснабжения;
* давление в точке водоразбора (напор), поддающееся наблюдению и затрудняющее использование холодной воды для хозяйственно-бытовых нужд.

Показателями, характеризующими параметры качества материального носителя услуги, нарушения которых выявляются в процессе проведения инспекционных и контрольных проверок органами государственной жилищной инспекции, санитарно-эпидемиологического контроля, муниципальным заказчиком и др., являются:

* состав и свойства воды (соответствие действующим стандартам);
* давление в подающем трубопроводе холодного водоснабжения;
* расход холодной воды (потери и утечки);
* соответствие качества очищенных вод нормам СанПиН.

*Технические и технологические проблемы в системе водоснабжения*

В связи с большим износом сетей и оборудования объектов водоснабжения района необходима их реконструкция и модернизация. Строительство систем очистки воды, забираемой из подземных источников для обеспечения соответствия требованиям ГОСТ 2874—82 качества воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды.

*Воздействие системы водоснабжения на окружающую среду*

Значительная часть водопроводно-распределительной сети находится в неудовлетворительном состоянии, и требует перекладки либо санации, так как техническое состояние водопроводных систем приводит к частым авариям и, как следствие, – к вторичному загрязнению водопроводных систем. Физический износ составляет 20%.

*Тарифы, структура себестоимости услуги водоснабжения*

В связи с ежегодным ограничением роста тарифов на услуги водоснабжения, в полном объеме не предусматриваются средства на капитальный ремонт водопроводных сетей, и работы проводятся только в аварийном режиме для устранения порывов.

На ежегодный рост тарифов влияет увеличение стоимости тарифов на энергоносители, горюче-смазочные материалы, увеличение ставки рабочего 1 разряда (от этой ставки производится расчёт фонда оплаты труда).

Планомерный переход к расчётам с жителями за фактическое энергопотребление обеспечит предоставление качественных услуг по доступным ценам населению. Использование общедомовых приборов учёта даёт возможность зафиксировать реально потреблённое количество энергоносителей, которое, как правило, значительно ниже расчётного. Опыт установки средств учёта в многоквартирных жилых домах показал, что разница между расчётным потреблением и фактическим может достигать:

* по холодному водоснабжению – 30%;
* горячему водоснабжению – 20%.

# Система водоотведения

*Основные показатели системы водоотведения:*

Централизованное водоотведение в сельском поселении «Дон» отсутствует. Сброс сточных сод осуществляется в выгребные ямы без дальнейшего сброса в водный объект либо непосредственно на рельеф в пониженные места.

*Воздействие системы водоотведения на окружающую среду*

Для нормальной работы канализационных сетей необходимо решение следующих задач:

– прекращение сброса неочищенных сточных вод;

– внедрение полной биологической очистки сточных вод на первом этапе, доочистки с внедрением системы обеззараживания очищенных стоков;

– обеспечение очистки перспективного увеличения объема сточных вод;

– строительство централизованной системы водоотведения на территориях, где она отсутствует;

– предварительный выбор местоположения, основных параметров очистных сооружений и очередности строительства;

– определение профиля основного оборудования;

– определение перспективных режимов загрузки и работы основного оборудования;

– определение ориентировочного объема инвестиций для строительства и реконструкции и модернизации объектов.

*Технические и технологические проблемы в системе водоотведения*

На территории сельского поселения «Дон» централизованная система водоотведения не осуществляется.

Требуют решения следующие задачи:

* организация централизованного водоотведения на территориях, где оно отсутствует;
* обеспечение водоотведения объектов нового строительства и реконструируемых объектов, для которых пропускной способности линейных объектов недостаточно;
* предварительный выбор трасс, очередности строительства;
* определение ориентировочного объема инвестиций для строительства и реконструкции и модернизации линейных объектов.

# Система газоснабжения

*Основные показатели системы газоснабжения:*

Природный газ на территории сельского поселения «Дон» отсутствует. Сельское поселение «Дон» снабжается сжиженным баллонным газом, доставляемым в баллонах емкостями 50 литров. Места складирования емкостей СУГ – отсутствуют. Поставляется сжиженный газ автомобильным транспортом ООО «СГснаб» с газонаполнительной станции г. Сыктывкара по заявкам абонентов. Баллонный газ используется на пищеприготовление и приготовление корма для скота в частном секторе

*Воздействие системы газоснабжения на окружающую среду*

Основными факторами, отрицательно влияющими на здоровье людей и окружающую среду, в системе газоснабжения:

* природный газ и продукты его сгорания многокомпонентная система, состоящая из десятков различных соединений, в том числе и специально добавляемых (табл. 5.3).

Состав газообразного топлива

Таблица 5.3

|  |  |
| --- | --- |
| **Компоненты** | **Содержание, %** |
| Метан | 75-99 |
| Этан | 0,2-6,0 |
| Пропан | 0,1-4,0 |
| Бутан | 0,1-2,0 |
| Пентан | До 0,5 |
| Этилен | Содержится в отдельных месторождениях |
| Пропилен |
| Бутилен |
| Бензол |
| Сернистый газ |
| Сероводород |
| Диоксид углерода | 0,1-0,7 |
| Оксид углерода | 0,001 |
| Водород | До 0,001 |

* использование приборов, в которых происходит сжигание природного газа (газовые плиты и котлы), оказывает неблагоприятный эффект на человеческое здоровье. Кроме того, индивидуумы с повышенной чувствительностью к факторам окружающей среды реагируют неадекватно на компоненты природного газа и продукты его сгорания.
* природный газ в доме - источник множества различных загрязнителей. Сюда относятся соединения, которые непосредственно присутствуют в газе (одоранты, газообразные углеводороды, ядовитые металлоорганические комплексы и радиоактивный газ радон), продукты неполного сгорания (оксид углерода, диоксид азота, аэрозольные органические частицы, полициклические ароматические углеводороды и небольшое количество летучих органических соединений). Все перечисленные компоненты могут воздействовать на организм человека как сами по себе, так и в комбинации друг с другом (эффект синергизма).

# Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей

В соответствии со ст. 12 Федерального закона от 23.11.2009 № 261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 11.07.2011) в целях повышения уровня энергосбережения в жилищном фонде и его энергетической эффективности в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме включаются требования о проведении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирного дома. Соответственно должно быть обеспечено рациональное использование энергетических ресурсов за счет реализации энергосберегающих мероприятий (использование энергосберегающих ламп, приборов учета, более экономичных бытовых приборов, утепление многоквартирных домов и мест общего пользования и др.).

В соответствии со ст. 24 Федерального закона от 23.11.2009 № 261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 11.07.2011), начиная с 1 января 2010 года бюджетное учреждение обязано обеспечить снижение в сопоставимых условиях объема потребленных им воды, дизельного и иного топлива, мазута, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, угля в течение пяти лет не менее чем на пятнадцать процентов от объема фактически потребленного им в 2009 г. каждого из указанных ресурсов с ежегодным снижением такого объема не менее чем на три процента.

В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» до 01.07.2012 собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах, обязаны обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета используемых воды, электрической энергии. Соответственно должен быть обеспечен перевод всех потребителей на оплату энергетических ресурсов по показаниям приборов учета за счет завершения оснащения приборами учета воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии зданий и сооружений поселения, а также их ввода в эксплуатацию.

*Жилищный фонд*

Обеспеченность населения приборами учета:

* воды – нет данных;
* тепловой энергии – нет данных;
* электрической энергии – 100%;
* природного газа – нет данных.

*Бюджетные и прочие потребители*

Обеспеченность бюджетных и прочих организаций приборами учета:

* воды – 100%;
* тепловой энергии – нет данных;
* электрической энергии – 100%;
* природного газа – нет данных.

Необходимо дальнейшее оборудование всех потребителей и организаций приборами учета потребляемых ресурсов.

# Перечень и количественные значения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры

Результаты реализации Программы определяются уровнем достижения запланированных целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утверждены Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 204:

* критерии доступности коммунальных услуг для населения;
* показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
* величины новых нагрузок;
* показатели качества поставляемого ресурса;
* показатели степени охвата потребителей приборами учета;
* показатели надежности поставки ресурсов;
* показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
* показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов;
* показатели воздействия на окружающую среду.

Целевые показатели устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются.

*Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг* отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

*Охват потребителей услугами* используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

*Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета* характеризуют сбалансированность систем.

*Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса* характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

*Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения* характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность сельского поселения «Дон» без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

*Надежность работы объектов* коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной – интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

*Ресурсная эффективность* определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Реализация мероприятий по системе электроснабжения позволит достичь следующего эффекта:

* обеспечение бесперебойного электроснабжения;
* повышение качества и надежности электроснабжения, снижение уровня потерь;
* обеспечение резерва мощности, необходимого для электроснабжения новых объектов.

Результатами реализация мероприятий по системе теплоснабжения сельского поселения являются:

* обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе теплоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности;
* повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов теплоснабжения за счет уменьшения количества функциональных отказов до рациональных значений;
* улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе теплоснабжения.

Результатами реализация мероприятий по развитию систем водоснабжения сельского поселения являются:

* обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;
* улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;
* обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Результатами реализация мероприятий по развитию систем водоотведения являются:

* обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоотведения при гарантированном объеме заявленной мощности;
* повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов водоотведения;
* уменьшение техногенного воздействия на среду обитания;
* улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоотведения.

Реализация программных мероприятий по системе сбора и утилизации (захоронении) ТБО обеспечит улучшение экологической обстановки на территории сельского поселения «Дон».

Реализация программных мероприятий по системе газоснабжения позволит достичь следующего эффекта: перевод источников теплоснабжения на более дешевый вид топлива.

Количественные значения целевых показателей определены с учетом выполнения всех мероприятий Программы в запланированные сроки:

Электроснабжение:

Надежность обслуживания – количество аварий и повреждений на
1 км сетей в год: на 2030 год – менее 0,01 ед./км;

Износ: на 2030 год – не более 25 %.

Теплоснабжение:

Надежность обслуживания – количество аварий и повреждений на
1 км сетей в год: на 2030 г. – менее 1%;

Износ отопительных фондов (ОФ): на 2030 г. – не более 25%;

Водоснабжение:

Удельный вес сетей, нуждающихся в замене: на 2030 год – не более 40%;

Износ сетей и объектов системы водоснабжения: на 2030 год – сети – не более 50%, объектов – не более 35%.

Водоотведение:

Удельный вес сетей, нуждающихся в замене: на 2030 год – не более 2%;

Износ сетей и объектов системы водоотведения: на 2030 год – сети – не более 10%, объектов – не более 10%.

Газоснабжение:

Удельный вес сетей, нуждающихся в замене: на 2030 год – снабжение осуществляется сжиженным баллонным газом.

Сбор и утилизация (захоронение) ТБО:

Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг: на 2030 год – 24 ч.;

Обеспечение утилизации отходов: на 2030 год – 100%.

# ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Общая программа инвестиционных проектов включает:

* программу инвестиционных проектов в электроснабжении;
* программу инвестиционных проектов в теплоснабжении;
* программу инвестиционных проектов в водоснабжении;
* программу инвестиционных проектов в водоотведении;
* программу инвестиционных проектов в газоснабжении;
* программу инвестиционных проектов в сборе и утилизации (захоронении) ТБО;
* программу реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей;
* программу установки приборов учета у потребителей.

Общая программа инвестиционных проектов сельского поселения «Дон» до 2030 года (тыс. руб.) представлена в таблице 6.1.

Таблица 6.1

| **Наименование** | **2016-2030 гг., тыс. руб.** |
| --- | --- |
| **Программа инвестиционных проектов в электроснабжении** |
| Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем | 250 |
| Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем | 150 |
| Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры | 14 000 |
| Проект: Новое строительство и реконструкция головных объектов электроснабжения | 10 800 |
| Проект: Новое строительство и реконструкция сетей электроснабжения | 3 200 |
| Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры сельского поселения | 0 |
| *Итого по Программе инвестиционных проектов в электроснабжении* | *14 400* |
| **Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении** |
| Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем | 250 |
| Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем | 150 |
| Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры | 2 000 |
| Проект: Новое строительство, реконструкция и техническое перевооружение (головных объектов теплоснабжения) источников тепловой энергии | 1 500 |
| Проект: Новое строительство и реконструкция тепловых сетей (линейных объектов теплоснабжения) | 500 |
| Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры сельского поселения | 0 |
| *Итого по Программе инвестиционных проектов в теплоснабжении* | *2 400* |
| **Программа инвестиционных проектов в газоснабжении** |
| Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем | 250 |
| Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем | 250 |
| Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры | 150 000 |
| Проект: Реконструкция и техническое перевооружение (ГРП, другие источники либо головные объекты газоснабжения) | 8 000 |
| Проект: Новое строительство сетей газоснабжения (линейные объекты газоснабжения) | - |
| Проект: Реконструкция сетей газоснабжения (линейные объекты газоснабжения) | - |
| Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры сельского поселения | 0 |
| *Итого по Программе инвестиционных проектов в газоснабжении* | *8 500* |
| **Программа инвестиционных проектов в водоснабжении** |
| Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем | 250 |
| Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем | 350 |
| Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры | 32 000 |
| Проект. Развитие головных объектов системы водоснабжения | 2 000 |
| Проект. Реконструкция водопроводных сетей и сооружений | 30 000 |
| Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры сельского поселения | 0 |
| *Итого по Программе инвестиционных проектов в водоснабжении* | *32 600* |
| **Программа инвестиционных проектов в водоотведении** |
| Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем | 250 |
| Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем | 350 |
| Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры | 30 000 |
| Проект. Строительство и реконструкция сооружений и головных насосных станций системы водоотведения на перспективу | 5 000 |
| Проект. Реконструкция и модернизация линейных объектов водоотведения | 11 500 |
| Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры сельского поселения | 0 |
| *Итого по Программе инвестиционных проектов в водоотведении* | *17 100* |
| **Программа инвестиционных проектов в сфере сбора и утилизации (захоронения) ТБО** |
| Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем | 250 |
| Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем | 150 |
| Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры | н/д |
| Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры сельского поселения | 0 |
| Задача 5: Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей | **150** |
| *Итого по Программе инвестиционных проектов в сфере сбора и утилизации (захоронения) ТБО* | ***550*** |
| **Программа реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей** |
| Задача 1. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей | 100 |
| Проект: Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности жилищного фонда | 50 |
| Проект. Мероприятия по энергосбережению в бюджетных учреждениях и повышению энергетической эффективности этих учреждений | 50 |
| *Итого по Программе реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей* | *100* |
| **Программа установки приборов учета у потребителей** |
| Задача 1. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей | 100 |
| Проект: Установка приборов учета в многоквартирных жилых домах | 100 |
| *Итого по Программе реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей* | *100* |
| **ВСЕГО: общая Программа проектов** | **75 750** |

# 6.1 Программа инвестиционных проектов в электроснабжении

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в электроснабжении, обеспечивающих спрос на услуги электроснабжения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Дон», включает

Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры

*Мероприятия:*

* проведение энергетического аудита организаций, осуществляющих производство и (или) транспортировку электрической энергии;
* инвентаризация бесхозяйных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов. Организация постановки объектов на учет в качестве бесхозяйных объектов недвижимого имущества. Признание права муниципальной собственности на бесхозяйные объекты недвижимого имущества.

*Срок реализации*: 2017 г., 2026 г.

*Необходимый объем финансирования*: 250 тыс. руб.

*Ожидаемый эффект*: организационные, беззатратные и малозатратные мероприятия Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры и создание условий и стимулов для рационального потребления топливно-энергетических ресурсов.

Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры

*Мероприятия:*

* разработка электронной перспективной схемы электроснабжения сельского поселения «Дон».

*Срок реализации*: 2018 г.

*Необходимый объем финансирования*: 150 тыс. руб.

*Ожидаемый эффект*: повышение надежности и качества централизованного электроснабжения, минимизация воздействия на окружающую среду, обеспечение энергосбережения.

Задача 3: Разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры

*Мероприятия:* Строительство трансформаторных подстанций 10/0,4 кВт:

* ТП 3\*25 кВт, 1\*1000 кВт, 1\*100 кВт, 1\*40 кВт – с. Дон;
* ТП 1\*25 кВт – д. Шэръяг;
* ТП 1\*40 кВт, 1\*25 кВт – д. Жежим.

*Цель проекта*: обеспечение качества и надежности электроснабжения.

*Технические параметры проекта*: определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

*Срок реализации проекта*: до 2030 г.

*Необходимый объем финансирования*: 10 800 тыс. руб.

*Мероприятия:* Строительство линий электропередач ВЛ-10 кВ:

* ВЛ-10 кВ, 495,5 м. – с. Дон;
* ВЛ-10 кВ, 105,2 м. – пст. Шэръяг;
* ВЛ-10 кВ, 1003,3 м. – д. Жежим.

Линии электропередачи напряжением 10 кВ выполнить с применением самонесущего изолированного провода СИП-3 на железобетонных опорах.

*Цель проекта*: обеспечение качества и надежности электроснабжения.

*Технические параметры проекта*: определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

*Срок реализации проекта*: до 2030 г.

*Необходимый объем финансирования*: 3 200 тыс.руб.

*Ожидаемый эффект*: снижение продолжительности перерывов электроснабжения.

*Срок получения эффекта*: в течение срока полезного использования оборудования.

*Простой срок окупаемости проекта*: проект программы направлен на повышение надежности и качества оказания услуг электроснабжения и не предусматривает обеспечение окупаемости в период полезного использования оборудования.

Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры.

*Мероприятия:*

* разработка инвестиционных программ электроснабжающей организации;
* разработка технико-экономических обоснований в целях внедрения энергосберегающих технологий для привлечения внебюджетного финансирования.

*Срок реализации*: 2017-2021 гг.

*Дополнительного финансирования не требуется*. Реализация мероприятий предусмотрена собственными силами организаций коммунального комплекса.

*Ожидаемый эффект*: создание условий для повышения надежности и качества централизованного электроснабжения, минимизации воздействия на окружающую среду, обеспечения энергосбережения.

# Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в теплоснабжении, обеспечивающих спрос на услуги теплоснабжения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Дон», включает:

Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры

*Мероприятия:*

- проведение энергетического аудита организаций, осуществляющих производство и (или) транспортировку тепловой энергии;

- инвентаризация бесхозяйных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов. Организация постановки объектов на учет в качестве бесхозяйных объектов недвижимого имущества. Признание права муниципальной собственности на бесхозяйные объекты недвижимого имущества.

*Срок реализации*: 2017 г., 2027 г.

Необходимый объем финансирования: 250 тыс. руб.

*Ожидаемый эффект*: организационные, беззатратные и малозатратные мероприятия Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры и создание условий и стимулов для рационального потребления топливно-энергетических ресурсов.

Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры.

*Мероприятия:*

* разработка электронной перспективной схемы теплоснабжения сельского поселения «Дон».

*Срок реализации*: 2018 г.

*Необходимый объем финансирования*: 150 тыс. руб.

*Ожидаемый эффект*: развитие системы централизованного теплоснабжения на территории сельского поселения, создание условий для повышения надежности и качества централизованного теплоснабжения, минимизации воздействия на окружающую среду, обеспечения энергосбережения.

Задача 3: Разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры.

**Инвестиционный проект «Новое строительство, реконструкция и техническое перевооружение (головных объектов теплоснабжения) источников тепловой энергии»** включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы теплоснабжения в части источников теплоснабжения:

* строительство индивидуальных источников тепловой энергии;
* применение современных приборов учета тепла;
* Выполнение работ по техническому обследованию дымовых труб;
* Установка современной системы автоматизации и диспетчерской связи в котельных.

*Цель проекта*: повышение качества, надежности и ресурсной эффективности работы источников теплоснабжения.

*Технические параметры проекта*: технические параметры определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

*Срок реализации проекта*: до 2030 г.

*Необходимый объем финансирования*: 1 500 тыс. руб.

*Ожидаемый эффект:*

* повышение надежности работы объектов централизованной системы теплоснабжения;
* снижение физического и морального износа технологического оборудования;
* создание резерва производственной мощности источников теплоснабжения.

*Общий ожидаемый эффект*: повышение надежности и качества централизованного теплоснабжения, минимизация воздействия на окружающую среду, обеспечение энергосбережения.

*Срок получения эффекта*: в течение срока полезного использования оборудования.

*Срок окупаемости проекта*: проект программы направлен на повышение надежности и качества оказания услуг теплоснабжения и не предусматривает обеспечение окупаемости в период полезного использования оборудования.

**Инвестиционный проект «Новое строительство и реконструкция тепловых сетей (линейных объектов теплоснабжения)»** включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы теплоснабжения в части источников теплоснабжения:

1. Реконструкция тепловых сетей существующих котельных, протяженностью 100 м;

*Цель проекта*: повышение качества, надежности и ресурсной эффективности работы источников теплоснабжения.

*Технические параметры проекта*: определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

*Срок реализации проекта*: до 2030 г.

*Необходимый объем финансирования*: 500.

*Срок получения эффекта*: в течение срока полезного использования оборудования.

*Срок окупаемости проекта*: проект программы направлен на повышение надежности и качества оказания услуг теплоснабжения и не предусматривает обеспечение окупаемости в период полезного использования оборудования.

Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры

*Мероприятия:*

* разработка инвестиционных программ теплоснабжающей организации;
* разработка технико-экономических обоснований в целях внедрения энергосберегающих технологий для привлечения внебюджетного финансирования.

*Срок реализации*: 2017-2023 гг.

*Дополнительного финансирования не требуется*. Реализация мероприятий предусмотрена собственными силами организацией коммунального комплекса.

*Ожидаемый эффект*: повышение надежности и качества централизованного теплоснабжения, минимизация воздействия на окружающую среду, обеспечение энергосбережения.

# Программа инвестиционных проектов в водоснабжении

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в водоснабжении, обеспечивающих спрос на услуги водоснабжения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Дон», включает:

Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры

*Мероприятия:*

* проведение энергетического аудита организаций, осуществляющих производство и (или) транспортировку воды;
* инвентаризация бесхозяйных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов. Организация постановки объектов на учет в качестве бесхозяйных объектов недвижимого имущества. Признание права муниципальной собственности на бесхозяйные объекты недвижимого имущества.

*Срок реализации*: 2017 г., 2027 г.

*Необходимый объем финансирования*: 250 тыс. руб.

*Ожидаемый эффект*: организационные, беззатратные и малозатратные мероприятия Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры и создание условий и стимулов для рационального потребления топливно-энергетических ресурсов, и воды.

Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры

*Мероприятие:*

* подготовка и принятие муниципальной программы поэтапной реконструкции и замены сетей водоснабжения сельского поселения «Дон»;
* разработка проектно-сметной документации на реконструкцию существующих водопроводных сетей и сооружений и строительство новых;
* корректировка проектируемой схемы расположения водопроводных сетей специализированной организацией.

*Срок реализации*: 2018 г.

*Необходимый объем финансирования*: 350 тыс. руб.

*Ожидаемый эффект*: повышение надежности и качества централизованного водоснабжения, минимизация воздействия на окружающую среду, обеспечение энергосбережения.

Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры

**Инвестиционный проект «Развитие головных объектов водоснабжения»** включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы водоснабжения в части источников водоснабжения:

* Бурение артезианской скважины в с. Дон;
* Установка станции очистки воды от железа (обезжелезивания) и марганца;
* Установка частотных преобразователей на все арт. скв.

*Цель проекта*: обеспечение надежного водоснабжения, соответствие воды требованиям законодательства.

*Технические параметры проекта*: определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

*Срок реализации проекта*: до 2022 г.

*Необходимые капитальные затраты*: 2 000 тыс. руб.

*Ожидаемый эффект*: повышение качества и надежности услуг водоснабжения.

*Срок получения эффекта*: в течение срока полезного использования оборудования.

**Инвестиционный проект «Реконструкция водопроводных сетей и сооружений»** включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы водоснабжения в части передачи воды:

* 1. Реконструкция водопроводных сетей;
	2. Строительство новых водопроводных сетей, протяженностью 5,8 км, с. Дон;
	3. Строительство новых водопроводных сетей, протяженностью 2,6 км, д. Жежим;
	4. Строительство новых водопроводных сетей, протяженностью 2,3 км, пст. Шэръяг.

*Цель проекта*: обеспечение надежного водоснабжения, соответствие воды требованиям законодательства.

*Технические параметры проекта*: определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

*Срок реализации проекта*: до 2030 г.

*Необходимый объем финансирования*: 30 000 тыс. руб.

*Ожидаемый эффект*: снижение потерь, повышение качества воды.

*Срок получения эффекта*: в соответствии с графиком реализации проекта предусмотрен с момента завершения реконструкции.

*Простой срок окупаемости проекта*: проект программы направлен на повышение надежности и качества оказания услуг водоснабжения и не предусматривает обеспечение окупаемости в период полезного использования оборудования.

Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры.

*Мероприятия:*

* разработка инвестиционных программ организацией коммунального комплекса, осуществляющей услуги в сфере водоснабжения;
* разработка технико-экономических обоснований в целях внедрения энергосберегающих технологий для привлечения внебюджетного финансирования.

*Срок реализации*: 2016-2022 гг.

*Дополнительного финансирования не требуется*. Реализация мероприятий предусмотрена собственными силами организацией коммунального комплекса.

*Ожидаемый эффект*: повышение надежности и качества централизованного водоснабжения, минимизация воздействия на окружающую среду, обеспечение энергосбережения.

# Программа инвестиционных проектов в водоотведении

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в водоотведении, обеспечивающих спрос на услуги водоотведения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Дон», включает:

Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры

*Мероприятия:*

* проведение энергетического аудита организаций, осуществляющих регулируемый вид деятельности;
* инвентаризация бесхозяйных объектов недвижимого имущества. Организация постановки объектов на учет в качестве бесхозяйных объектов недвижимого имущества. Признание права муниципальной собственности на бесхозяйные объекты недвижимого имущества.

*Срок реализации*: 2017, 2027 гг.

*Необходимый объем финансирования*: 250 тыс. руб.

*Ожидаемый эффект*: организационные, беззатратные и малозатратные мероприятия Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры.

Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры

*Мероприятия:*

* разработка проектно-сметной документации на строительство модульных очистных сооружений канализации, насосных станций и канализационной сети Сельского поселения «Дон»;

*Срок реализации*: 2018 г.

*Необходимый объем финансирования*: 350 тыс. руб.

*Ожидаемый эффект*: повышение надежности и качества водоотведения, минимизация воздействия на окружающую среду, обеспечение энергосбережения.

Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры

**Инвестиционный проект «Строительство и реконструкция сооружений и головных насосных станций системы водоотведения»** включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы водоотведения в части сооружений и головных насосных станций системы водоотведения:

* Строительство биологических очистных сооружений, производительностью 200 м3/сут, с. Дон;

*Цель проекта*: обеспечение надежного водоотведения.

*Технические параметры проекта*: Технические параметры определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

*Срок реализации проекта*: до 2030 г.

*Необходимый объем финансирования*: 5 000 тыс. руб.

*Ожидаемый эффект*: повышение качества и надежности услуг водоотведения.

*Срок получения эффекта*: предусмотрен в соответствии с графиком реализации проекта с момента завершения реконструкции.

**Инвестиционный проект «Реконструкция и модернизация линейных объектов водоотведения»** включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы водоотведения в части транспортировки стоков:

* строительство самотечной коллекторной канализационной сети из полиэтиленовых труб, общей протяженностью 4,6 км, с. Дон;

*Цель проекта*: обеспечение качества и надежности водоотведения.

*Технические параметры проекта*: Технические параметры определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

*Срок реализации проекта*: до 2030 г.

*Необходимый объем финансирования*: 11 500.

*Ожидаемый эффект:*

* обеспечение населения существующей и перспективной жилой застройки услугами централизованной системы водоотведения;
* снижение уровня аварийности;
* снижение количества засоров.

*Срок получения эффекта*: предусмотрен в соответствии с графиком реализации проекта с момента завершения реконструкции.

Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры

*Мероприятия:*

* разработка инвестиционных программ организацией коммунального комплекса, осуществляющей услуги в сфере водоотведения;
* разработка технико-экономических обоснований в целях внедрения энергосберегающих технологий для привлечения внебюджетного финансирования.

*Срок реализации*: 2016-2022 гг.

*Дополнительного финансирования не требуется*. Реализация мероприятий предусмотрена собственными силами организацией коммунального комплекса.

*Ожидаемый эффект*: создание условий для повышения надежности и качества централизованного водоотведения, минимизации воздействия на окружающую среду, обеспечения энергосбережения.

# Программа инвестиционных проектов в газоснабжении

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в газоснабжении, обеспечивающих спрос на услуги газоснабжения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Дон», включает:

Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры

*Мероприятие:*

* проведение энергетического аудита организаций, осуществляющих производство и (или) транспортировку газа;
* инвентаризация бесхозяйных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов. Организация постановки объектов на учет в качестве бесхозяйных объектов недвижимого имущества. Признание права муниципальной собственности на бесхозяйные объекты недвижимого имущества.

*Срок реализации*: 2017 г., 2026 г.

*Необходимый объем финансирования*: 250 тыс. руб.

*Ожидаемый эффект*: при развитии системы газоснабжения на территории сельского поселения «Дон» организационные, беззатратные и малозатратные мероприятия Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дадут, но их реализация обеспечит оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры и создание условий и стимулов для рационального потребления топливно-энергетических ресурсов.

Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры

*Мероприятие:*

* Подготовка и корректировка проекта схемы газоснабжения сельского поселения «Дон» на проектный срок специализированной организацией.

*Срок реализации*: 2018 г.

*Необходимый объем финансирования*: 250 тыс. руб.

*Ожидаемый эффект*: создание условий для повышения надежности и качества газоснабжения, минимизации воздействия на окружающую среду, обеспечения энергосбережения.

Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры

**Инвестиционный проект «Реконструкция и техническое перевооружение (ГРП, другие источники либо головные объекты газоснабжения)»** включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей развития системы газоснабжения:

* строительство ГРС в с. Дон.

*Цель проекта*: обеспечение качества и надежности газоснабжения.

*Срок реализации*: 2016-2030 гг.

*Необходимый объем финансирования*: 8 000.

**Инвестиционный проект «Новое строительство сетей газоснабжения (линейные объекты газоснабжения)»** включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей развития системы газоснабжения:

* строительство распределительного газопровода высокого и низкого давления.

*Цель проекта*: обеспечение качества и надежности газоснабжения.

*Срок реализации*: до 2030 г.

Необходимый объем финансирования: нет данных.

Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры

*Мероприятие:*

* разработка инвестиционных программ организации, осуществляющей услуги в сфере газоснабжения.

*Срок реализации*: 2017-2022 гг.

*Дополнительного финансирования не требуется*. Реализация мероприятий предусмотрена собственными силами организации коммунального комплекса.

*Ожидаемый эффект*: создание условий для повышения надежности и качества газоснабжения, минимизации воздействия на окружающую среду, обеспечения энергосбережения.

# Программа инвестиционных проектов по сбору и утилизации (захоронению) ТБО, КГО и других отходов

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в сфере сбора и утилизации (захоронения) ТБО, обеспечивающих спрос на услуги сбора и утилизации ТБО по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Дон», включает:

Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры

*Мероприятия:*

* проведение энергетического аудита организаций, осуществляющих сбор и утилизацию (захоронение) твердых бытовых отходов;
* инвентаризация бесхозяйных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов. Организация постановки объектов на учет в качестве бесхозяйных объектов недвижимого имущества. Признание права муниципальной собственности на бесхозяйные объекты недвижимого имущества.

*Срок реализации*: 2017-2022 гг.

*Необходимый объем финансирования*: 250 тыс. руб.

*Ожидаемый эффект*: организационные, беззатратные и малозатратные мероприятия Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дадут, но их реализация обеспечит оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры и создание условий и стимулов для рационального потребления топливно-энергетических ресурсов

Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры

*Мероприятия:*

* разработка перспективных схем обращения с отходами сельского поселения «Дон»;
* разработка схемы санитарной очистки территории.

Мероприятие предусматривает создание системы информационной поддержки разработки и реализации нормативных правовых, организационных и технических решений по повышению эффективности, надежности и устойчивости функционирования системы захоронения (утилизации) ТБО.

*Срок реализации*: 2017-2018 гг.

*Ожидаемый эффект*: мероприятия непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает:

* создание условий для повышения надежности и качества обращения с ТБО по минимизации воздействия на окружающую среду;
* полное формирование информационной базы о состоянии окружающей природной среды Сельского поселения «Дон»;
* качественное повышение эффективности управления в сфере утилизации (захоронения) ТБО за счет технического обеспечения получения, передачи, обработки и предоставления оперативной, объективной информации об обращении ТБО, уровне загрязнения.

*Необходимый объем финансирования*: 150 тыс. руб.

Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры

**Инвестиционный проект «Разработка и реализация проектов ликвидации объектов накопленного экологического ущерба и реабилитации загрязненных территорий»** включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей развития объектов утилизации (захоронения) ТБО:

* закрытие существующих несанкционированных свалок на территории сельского поселения «Дон»;
* рекультивация земель, занятых несанкционированными свалками на территории сельского поселения «Дон»;
* приобретение мусорных контейнеров и оборудование площадок для сбора мусора (твердое покрытие, ограждение);
* приобретение основных фондов спецавтопарка для обслуживания территории поселения;
* организация в поселении раздельного сбора мусора.

*Цель проекта*: устранение, оценка и ликвидация накопления экологического ущерба, нанесенного отходами производства и потребления.

*Технические параметры проекта*: Технические параметры рекультивации объектов (санкционированных и несанкционированных свалок) определяются при разработке проектно-сметной документации. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

Рекультивация должна носить санитарно-эпидемиологическое и эстетическое направление. Работы по рекультивации должны включать выравнивание свалки, прикатывание свалочного грунта и засыпку его чистым почвогрунтом, для предотвращения эрозии нанесенного верхнего слоя целесообразно произвести посев трав.

*Срок реализации проекта*: до 2020 г.

*Необходимый объем финансирования*: данные отсутствуют.

*Ожидаемый эффект*: реализация мероприятий непосредственный эффект в стоимостном выражении не дает, но их реализация обеспечивает:

* снижение экологического ущерба;
* снижение площади загрязнения земель отходами производства и потребления (площадь несанкционированных свалок на конец реализации Программы должна составлять 0 Га, должна быть обеспечена ликвидация несанкционированных свалок – 100%);
* возврат в хозяйственный оборот рекреационных земель, занятых свалками.

Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры

*Мероприятия:*

* разработка нормативно-правового обеспечения;
* разработка технико-экономических обоснований на внедрение энергосберегающих технологий в целях привлечения внебюджетного финансирования.

*Срок реализации*: 2017-2018 гг.

*Дополнительного финансирования не требуется*. Реализация мероприятий предусмотрена администрацией сельского поселения «Дон».

*Ожидаемый эффект*: повышение инвестиционной привлекательности.

Задача 5: Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей

*Мероприятия:*

* формирование экологической культуры населения через систему экологического образования, просвещения, СМИ.

*Цель проекта*: создание эффективной системы информирования населения о ходе выполнения Программы, широкое привлечение общественности к ее реализации.

*Срок реализации*: 2017-2022 гг.

*Необходимый объем финансирования*: 150 тыс. руб.

*Ожидаемый эффект*: мероприятия непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает:

* повышение общественной активности граждан путем вовлечение их в участие в решение проблем охраны окружающей среды;
* повышение экологической культуры населения;
* увеличение доли населения, принявшего участие в экологических мероприятиях, обеспечение информацией в области охраны окружающей среды.

# Программа реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей

В программу реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей включены мероприятия по повышению эффективности использования коммунальных ресурсов потребителей (многоквартирные дома, бюджетные организации, городское освещение).

Основные программные мероприятия в части жилого фонда и бюджетного сектора:

* проведение энергетического аудита;
* разработка технико-экономических обоснований в целях внедрения энергосберегающих технологий для привлечения внебюджетного финансирования;
* повышение тепловой защиты зданий, строений, сооружений;
* мероприятия по перекладке электрических сетей для снижения потерь электрической энергии в зданиях, строениях, сооружениях;
* мероприятия по автоматизации потребления тепловой энергии зданиями, строениями, сооружениями;
* организация циркуляции в системах горячего водоснабжения жилых зданий и др.

**Объем финансирования Программы, в части мероприятий по энергосбережению в жилищном фонде и в организациях с участием государства и сельского поселения** составляет 100 тыс. руб., в т. ч. по источникам финансирования:

* бюджет сельского поселения – 100,0 тыс. руб.;
* внебюджетные источники – 0,00 тыс. руб.

**Экономические результаты**

Общий экономический эффект от реализации Программы составит:

* экономия электрической энергии – данные отсутствуют;
* экономия тепловой энергии – данные отсутствуют;
* экономия воды – данные отсутствуют.

# Программа установки приборов учета у потребителей

В программу установки приборов учета у потребителей включены мероприятия по оборудованию приборами учета многоквартирных домов.

Основные программные мероприятия в части жилого фонда:

*Жилой сектор:*

* установка приборов учета потребления тепловой энергии в многоквартирных жилых домах – 50 тыс. руб.;
* установка приборов учета потребления холодной и горячей воды в многоквартирных жилых домах – 50 тыс. руб.

*Объем финансирования Программы:* 100 тыс. руб.

# УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ

# Ответственные за реализацию Программы

Система управления Программой и контроль за ходом ее выполнения определяется в соответствии с требованиями, определенными действующим законодательством.

Механизм реализации Программы базируется на принципах четкого разграничения полномочий и ответственности всех исполнителей программы.

Управление реализацией Программы осуществляет заказчик – Администрация сельского поселения «Дон».

Координатором реализации Программы является Администрация сельского поселения «Дон», которая осуществляет текущее управление программой, мониторинг и подготовку ежегодного отчета об исполнении Программы.

Координатор Программы является ответственным за реализацию Программы.

# План-график работ по реализации Программы

Сроки реализации инвестиционных проектов, включенных в Программу, должны соответствовать срокам, определенным в Программах инвестиционных проектов.

Реализация программы осуществляется в 2 этапа:

1 этап – 2017-2022 гг.;

2 этап – 2022-2030 гг.

Разработка технических заданий для организаций коммунального комплекса в целях реализации Программы осуществляется в 2016-2017 гг.

Утверждение тарифов, принятие решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе по договорам концессии, осуществляется в соответствии с порядком, установленным в нормативных правовых актах Республики Коми.

# Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы

Предоставление отчетности по выполнению мероприятий Программы осуществляется в рамках мониторинга.

Целью мониторинга Программы сельского поселения «Дон» является регулярный контроль ситуации в сфере коммунального хозяйства, а также анализ выполнения мероприятий по модернизации и развитию коммунального комплекса, предусмотренных Программой.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры включает следующие этапы:

1. Периодический сбор информации о результатах выполнения мероприятий Программы, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры поселения.
2. Анализ данных о результатах планируемых и фактически проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг Программы сельского поселения «Дон» предусматривает сопоставление и сравнение значений показателей во временном аспекте. Анализ проводится путем сопоставления показателя за отчетный период с аналогичным показателем за предыдущий (базовый) период.

# Порядок корректировки Программы

По ежегодным результатам мониторинга осуществляется своевременная корректировка Программы. Решение о корректировке Программы принимается Администрацией сельского поселения «Дон» по итогам ежегодного рассмотрения отчета о ходе реализации Программы или по представлению Главы администрации сельского поселения «Дон».

**Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Дон» Усть-Куломского района Республики Коми на период 2016 – 2021 годы с перспективой до 2030 года**

**Разработчик:**



**Общество с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГОАУДИТ»**

Юридический/фактический адрес: 160011, г. Вологда, ул. Герцена, д. 56, оф. 202

тел/факс: 8 (8172) 75-60-06, 733-874, 730-800

адрес электронной почты: energoaudit35@list.ru

Свидетельство саморегулируемой организации № СРО № 3525255903-25022013-Э0183

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Генеральный директор**  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Антонов С.А.** |

**Заказчик:**

**Администрация сельского поселения «Дон»**

Юридический адрес: 168077, Республика Коми, Усть-Куломский район, с. Дон, ул. Центральная, д. 73

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Глава сельского поселения «Дон»** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Нехорошев В.Н.** |